



PEB

G

20250821010569

Dieses im Jahr 1965 erbaute Wohnhaus in Braunlauf bietet eine solide Basis für all jene, die ein Objekt mit Charakter suchen und ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten. Auf einem ca. 400 m² großen Grundstück gelegen, überzeugt die Immobilie durch viel Platz, praktische Aufteilung und zahlreiche Ausstattungsmerkmale.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

- Baujahr: 1965
- Wohnfläche: ca. 154 m²

Haus in BRAUNLAUF

EICHENGASSE BRAUNLAUF 38,
4791 Braunlauf

240.000 €



Fläche
154 m²



Schlafzimmer
4



Garage
2



Badezimmer
1



WC
1



- Surface utile : environ 84 m²

- Terrain : environ 400 m²

- Pièces : 4 chambres

- État : à rénover

Points forts particuliers de la maison :

- Installation photovoltaïque sur le toit datant de 2010 – durable et économique

- Cuisine intégrée rénovée en 2020 – moderne, soignée et fonctionnelle

- Nouveau chauffage au mazout, installé en 2018

- Grand garage avec atelier attenant – idéal pour les créatifs, les bricoleurs ou comme espace de travail supplémentaire

Cette maison est le choix idéal pour les acheteurs qui aiment aménager, recherchent de l'espace pour leurs idées et souhaitent acquérir une maison avec des perspectives d'avenir. Avec un peu d'habileté manuelle et votre touche personnelle, vous pourrez créer ici une véritable maison de bien-être, pleine de potentiel et de charme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : +32 80 60 50 20

Dienste

Doppelverglasung / Photovoltaikanlage

Flächen

Garten 400.00 m²

Erdgeschoss

Garage 16.46 m²

Eingang 12.04 m²

Wohnzimmer 12.85 m²

Küche 14.82 m²

Esszimmer 17.87 m²

Toilette 5.34 m²

Keller 15.14 m²

Garage 30.17 m²

1. Etage

Halle 9.41 m²

Schlafzimmer 15.36 m²

Schlafzimmer 19.40 m²

Schlafzimmer 14.40 m²

Küche 17.63 m²

Badezimmer 5.22 m²

Schlafzimmer 15.92 m²

2. Etage

Dachboden 60.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos