



PEB

E

20251105012725

In einer angenehmen und ruhigen Wohnlage von Elsenborn befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus mit viel Platz und Potenzial für Familien. Das im Jahr 1976 erbaute Haus überzeugt durch seinen guten Allgemeinzustand und kann sofort bewohnt werden – Renovierungen können schrittweise nach eigenen Vorstellungen erfolgen.

Die Wohnfläche von ca. 175 m² verteilt sich großzügig und flexibel, sodass bis zu 6 Schlafzimmer realisierbar sind. Insgesamt stehen 3 Bäder zur Verfügung.

Haus in ELSENBORN

ELSENBORN DESHERENBORN 34,
4750 Elsenborn

225.000 €



Grundstück
503 m²



Fläche
175.65 m²



Schlafzimmer
6



Balkon
8 m²



Garage
1



Badezimmer
3



Le salon confortable avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La maison est chauffée au mazout. Les fenêtres à triple vitrage garantissent une bonne efficacité énergétique et un climat intérieur agréable.

Les grandes caves offrent un espace de rangement supplémentaire, complété par un garage pour un véhicule. Le terrain de 503 m² offre suffisamment d'espace pour un jardin, une terrasse ou des loisirs.

Une maison solide avec beaucoup d'espace et des possibilités d'aménagement dans un endroit attrayant - idéal pour ceux qui recherchent une maison de caractère.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez contacter le 080 60 50 20.

Dienste

Kamin / Außenbeleuchtung / Kabelfernsehen / Dreifachverglasung

Flächen

Grundstück 503.00 m²

Erdgeschoss

Eingang	17.50 m ²
Wohnzimmer	32.60 m ²
Küche	15.50 m ²
Schlafzimmer	12.00 m ²
Toilette	1.44 m ²
Badezimmer	12.40 m ²
Balkon	8.00 m ²

1. Etage

Flur	10.30 m ²
Schlafzimmer	14.00 m ²
Schlafzimmer	12.50 m ²
Schlafzimmer	12.71 m ²
Schlafzimmer	11.75 m ²
Schlafzimmer	18.30 m ²
Badezimmer	4.65 m ²

2. Etage

Dachboden	20.00 m ²
-----------	----------------------

Kellergeschoss

Garage	38.63 m ²
Technikraum	28.30 m ²
Keller	12.40 m ²
Keller	11.73 m ²
Badezimmer (Dusch)	3.93 m ²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos