



PEB

B

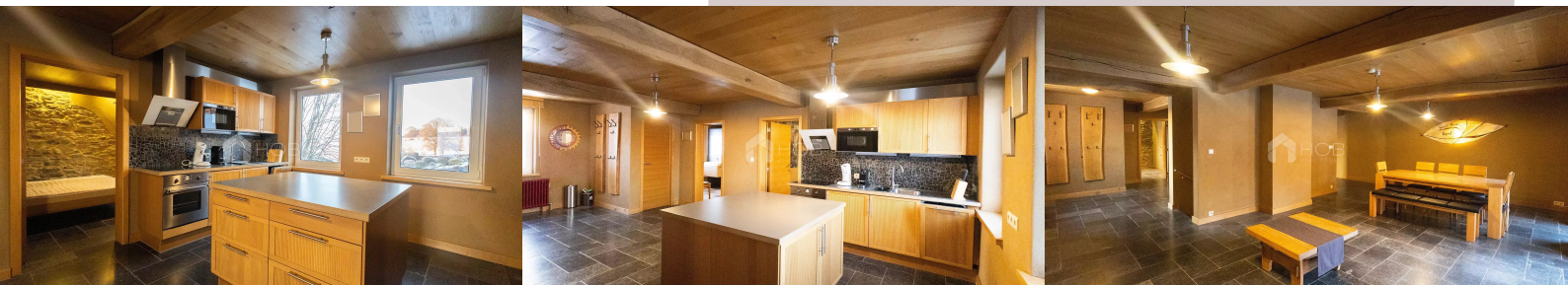
20260107027112

In Wallerode, nahe Sankt Vith, steht dieses gepflegte und geräumige Wohnhaus zur Vermietung. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet mit ca. 182 m² Wohnfläche ausreichend Platz für 4 bis 5 Personen – ideal für eine Familie oder Paare mit Platzbedarf.

Wohnung in WALLERODE

KEPPELBORN WALLERODE 48,
4780 Wallerode

1.150 € /Monat



Fläche
182 m²



Schlafzimmer
3



Terrasse
20 m²



Garage
1



Stellplatz innen
1



Stellplatz außen
1



La maison est chauffée par un système de chauffage au mazout avec des radiateurs. Les fenêtres à double vitrage garantissent un climat intérieur agréable et une bonne efficacité énergétique. Un garage, une place de parking extérieure et une terrasse d'environ 20 m² sont également disponibles.

Équipements et points forts :

Surface habitable d'environ 182 m²

Très bon état général

Convient pour 4 à 5 personnes

Chauffage au mazout avec radiateurs

Double vitrage

Garage + 1 place de parking extérieure

Terrasse d'environ 20 m²

Une maison confortable avec une disposition spacieuse dans un endroit calme - idéale pour ceux qui aiment vivre près de la nature tout en appréciant la proximité de Saint-Vith.

Conditions de location :

Disponible immédiatement

Loyer : 1150 €

Caution : 2 mois de loyer

Contactez-nous dès aujourd'hui pour un rendez-vous sans engagement au +32 80 60 50 20.

Dienste

Doppelverglasung

Flächen

Terrasse	20.00 m²
Aussenparkplatz	1
Innenparkplatz	1
Garten	1

Erdgeschoss

Garage	27.21 m²
Technikraum	17.60 m²
Waschraum	17.60 m²

1. Etage

Küche	27.01 m²
Wohnzimmer	36.00 m²
Schlafzimmer	13.00 m²
Badezimmer	13.00 m²
Toilette	2.09 m²

2. Etage

Halle	12.50 m²
Schlafzimmer	36.00 m²
Schlafzimmer	26.00 m²
Toilette	2.09 m²
Badezimmer	14.55 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos