



20231009022286

***Kaufen Sie vor dem 31. März 2026 und sparen Sie 15 %!**

Für alle Kaufverträge, die vor dem 31. März 2026 unterzeichnet werden.

Alle Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

Preis für Wohnung + Garage + Parkplatz!

Das Appartement 8 verfügt über eine Wohnfläche von 101 m² und setzt sich wie folgt zusammen :

Flur

Zwei Schlafzimmer – für erholsame Nächte

Wohnung in RODT

Tomberg 22-34,
4780 Rodt

0 € ohne MWSt.



Fläche
101 m²



Schlafzimmer
2



Terrasse
11 m²



Garage
1



Stellplatz außen
1



Badezimmer
1



Salle de bain moderne avec WC

Cuisine élégante - incluse !

Salle de séjour lumineuse - pour se détendre

Salle à manger confortable - parfaite pour les soirées conviviales

Local technique - pour plus d'espace de rangement

Points forts supplémentaires :

Terrasse - profitez d'heures de détente en plein air

Place de stationnement extérieure privée & garage - confortable et sûr

Équipement de haute qualité inclus : cuisine, salle de bain, portes et peinture sont déjà inclus !

Rodt est connu pour ses nombreux randonnées et offre de belles pistes de ski de fond en hiver. Il est aussi important de signaler sa situation centrale, car Rodt se trouve proche de St. Vith avec toutes ses infrastructures importantes au quotidien, mais aussi à quelques kilomètres seulement du Luxembourg et de l'Allemagne.

La résidence est pratiquement prête à être occupée.

Les prix indiqués s'entendent hors TVA.

Dienste

PVC Fenster / Angeschlossener Thermostat / Außenbeleuchtung / Gegensprechanlage / Spielplatz / Dreifachverglasung / Doppelverglasung / Internet / Sicherheitstür

Flächen

Schlafzimmer	15.42 m²
Schlafzimmer	17.43 m²
Küche	24.53 m²
Badezimmer	6.32 m²
Toilette	1.43 m²
Technikraum	1.75 m²
Halle	8.33 m²
Wohn-/Esszimmer	25.79 m²
Terrasse	11.41 m²
Garage	19.61 m²
Aussenparkplatz	1



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos