



PEB

E

20240328021719

Dieses großzügige Einfamilienhaus mit 195 m² Wohnfläche vereint Raum für Familien oder alle, die viel Platz und eine ruhige, dennoch gut angebundene Lage schätzen.

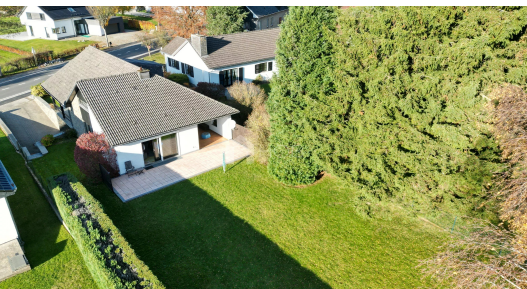
Das Haus steht auf einem 954 m² großen Grundstück und verfügt über eine gepflegte Gartenanlage.

Lage

Haus in SANKT VITH

AACHENER STRASSE 38,
4780 Sankt Vith

395.000 €



Grundstück
954 m²



Fläche
195.21 m²



Schlafzimmer
4



Terrasse
50 m²



Garage
1



Stellplatz außen
3



L'emplacement séduit par son mélange de calme agréable et de proximité immédiate avec les infrastructures importantes. Les écoles, les commerces, les restaurants et l'accès à l'autoroute sont rapidement accessibles, une combinaison idéale pour un confort de vie au quotidien. En même temps, les environs offrent beaucoup de verdure et une bonne qualité de vie.

Points forts de la maison

- 195 m² de surface habitable avec une répartition optimale des pièces
- Quatre chambres + bureau sur deux étages
- Grande cave avec garage intégré - beaucoup d'espace de rangement et de confort
- Grandes baies vitrées qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et ouvrent la vue sur le jardin
- Jardin bien entretenu avec beaucoup d'espace pour les loisirs, - les jeux et la détente
- Habitée par le propriétaire et soigneusement entretenue

Les travaux de rénovation ou de rafraîchissement offrent la possibilité de donner à la maison une touche personnelle et moderne.

Une maison qui n'attend qu'à être remplie d'une nouvelle vie.

Nous serions ravis de vous faire visiter ce bien immobilier en personne. N'hésitez pas à nous appeler au +32 80 60 50 20.

Dienste

Doppelverglasung / Außenbeleuchtung / Angeschlossener
Thermostat / Internet / Schiebefenster / Kabelfernsehen

Flächen

Grundstück	954.00 m²
Aussenparkplatz	3

Erdgeschoss

Schlafzimmer	16.65 m²
Eingang	21.00 m²
Wohnzimmer	41.00 m²
Küche	12.15 m²
Abstellraum	1.99 m²
Büro	9.01 m²
Toilette	1.64 m²
Badezimmer	7.38 m²
Schlafzimmer	11.84 m²
Terrasse	13.31 m²
Terrasse	37.00 m²

1. Etage

Flur	30.93 m²
Schlafzimmer	20.89 m²
Schlafzimmer	21.66 m²
Dachboden	11.30 m²

Kellergeschoss

Keller	9.21 m²
Garage	34.00 m²
Waschraum	12.42 m²
Technikraum	24.82 m²
Keller	16.66 m²
Keller	14.85 m²
Keller	12.30 m²



Kevin DEDERICHs

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



Mehr infos