



20231114016147

Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus aus 1987 vereint hochwertige Materialien, viel Platz und eine idyllische Wohnlage. Die Klinkerfassade, das Schieferdach und die großzügigen Fensterfronten verleihen dem Haus ein zeitloses und gepflegtes Erscheinungsbild.

Highlights der Immobilie

Wohnfläche: ca. 191 m²

Grundstück: ca. 1.250 m²

Bauweise: Klinkerhaus mit Schieferdach

Haus in HONSFELD

HONSFELD 31,
4760 Honsfeld

350.000 €



Grundstück
1250 m²



Fläche
191.77 m²



Schlafzimmer
5



Garage
1



Stellplatz außen
3



Badezimmer
1



Lage: Ruhig gelegen mit schöner Aussicht
 Außenbereiche: Terrasse und Balkon
 Garage: Große Garage für 2 Fahrzeuge, zusätzlich viel Stauraum
 Fenster: Doppelverglasung, große Glastüren und bodentiefe Fenster
 Räume & Aufteilung
 Bis zu 5 Schlafzimmer möglich
 Großzügiger Wohn- und Essbereich
 Mehrere Kellerräume mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
 Speicher (Dachboden) vorhanden
 Wohnbereich mit gemauertem Specksteinofen für gemütliche Wärme
 Technik & Energie
 Wärmepumpe
 Mazout-Heizung (Ölheizung)
 5 kVA Photovoltaikanlage auf freistehendem, schwenkbarem Mast
 Solide, energieeffiziente Bausubstanz
 Besondere Merkmale
 Helle Räume durch große Fensterflächen
 Gepflegter Zustand innen wie außen
 Ruhige Lage mit viel Privatsphäre
 Ideal für Familien oder alle, die viel Platz suchen
 Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche
 Besichtigung! +32 80 60 50 20

Dienste

Kamin / Doppelverglasung / PVC Fenster /
 Photovoltaikanlage

Flächen

Grundstück	1250.00 m²
Balkon	1
Aussenparkplatz	3

Erdgeschoss

Garage	31.00 m²
Eingang	11.00 m²
Wohnzimmer	19.00 m²
Küche	17.00 m²
Esszimmer	21.00 m²
Schlafzimmer	15.00 m²
Toilette	1.00 m²
Waschraum	11.50 m²
Schlafzimmer	20.40 m²
Schlafzimmer	9.00 m²
Ankleidezimmer	6.80 m²
Schlafzimmer	23.00 m²
Badezimmer	12.00 m²
Dachboden	30.00 m²

1. Etage

Halle	13.00 m²
Schlafzimmer	13.07 m²

Kellergeschoss

Technikraum	18.00 m²
Halle	7.00 m²
Keller	33.00 m²
Keller	11.00 m²
Keller	12.00 m²
Keller	10.00 m²
Keller	42.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



Mehr infos