



PE&B **B** 20161207514075

Te koop is een modern appartement in Malmedy, dat indruk maakt door zijn rustige ligging op het platteland en de nabijheid van de stad. Deze flat is gebouwd in 2017, bevindt zich op de 3e verdieping van een goed onderhouden woongebouw en biedt een woonoppervlakte van ongeveer 86 m².

Hoogtepunten van de woning:

- 1 ruime slaapkamer
- Open woon- en eetkamer met grote ramen voor veel natuurlijke lichtinval

Appartement in MALMEDY

Route de Bellevaux 1/7,
4960 Malmedy

299.000 €



Oppervlakte
86.55 m²



Slaapkamer
1



Terras
17 m²



Balkon
5 m²



Parkeerplaats
binnen
1



Badkamer
1



- Vloerverwarming voor aangenaam wooncomfort
- Moderne gasverwarming
- Balkon en overdekt terras van in totaal 17 m² met uitzicht op het platteland
- Overdekte parkeerplaats inbegrepen
- Eigentijdse inrichting met hoogwaardige materialen

Het appartement is als volgt samengesteld: entree (3,90 m²) - woonkamer (31,90 m²) - ingerichte keuken (10 m²) - wasruimte (3 m²) - slaapkamer (28,74 m²) - toilet (1,41 m²) - badkamer (7,60 m²) - balkon (5 m²) - overdekt terras (17,40 m²) - overdekte parkeerplaats - kelder (5 m²)

Locatie:

De flat is gelegen in een rustige omgeving met veel groen, maar biedt tegelijkertijd uitstekende verbindingen met het centrum van Malmedy - winkelmogelijkheden, restaurants en alle belangrijke voorzieningen voor het dagelijks leven zijn in de directe omgeving.

De snelwegverbinding (E42) is in een paar minuten te bereiken en biedt een snelle verbinding naar Luik, Aken of Luxemburg.

Aarzel niet en maak vandaag nog een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging 32 80 60 50 20

Services

Dubbele beglazing / Zonnescherm / Dubbele ventilatie / Lift / PVC-kozijnen

Oppervlakte

Overdekte parking	1
Zolder	10.00 m ²
Kelder	5.00 m ²

3. verdieping

Hal	3.90 m ²
Woonkamer	31.90 m ²
Ingerichte keuken	10.00 m ²
Wasruimte	3.00 m ²
Slaapkamer	28.74 m ²
Toilet	1.41 m ²
Badkamer	7.60 m ²
Balkon	5.00 m ²
Terras	17.40 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos