



PE&B **D** 20251023010143

Deze vrijstaande woning ligt op een idyllische, rustige locatie in Iveldingen en is echt uniek. Met een royaal perceel van 1.045 m<sup>2</sup> en een woonoppervlakte van 161 m<sup>2</sup> biedt het voldoende ruimte voor familie, vrienden en levensvreugde.

Zodra u binnenkomt, voelt u de bijzondere charme: massieve natuurstenen muren, zichtbare houten balken, warme houten vloeren en originele oude tegels vertellen verhalen uit vervlogen tijden.

## Huis in IVELDINGEN

IVELDINGEN BARBARASTRASSE 46,  
4770 Iveldingen

**220.000 €**



Terrein  
**1045 m<sup>2</sup>**



Oppervlakte  
**161 m<sup>2</sup>**



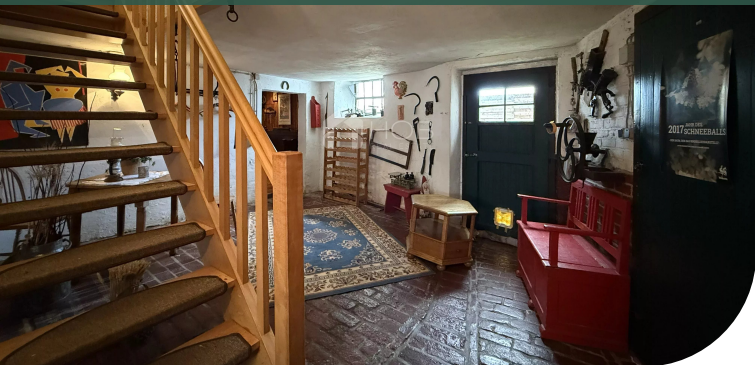
Slaapkamer  
**5**



Badkamer  
**2**



WC  
**1**



De gezellige woonkamer met houtkachel nodigt uit tot gezellige avonden, terwijl de rustieke kleine bar in het huis zorgt voor gezellige uurtjes. De klassieke luiken onderstrepen het authentieke landhuis karakter en geven het pand een bijzondere charme.

De indeling van de kamers is overtuigend:

5 slaapkamers

Aangebouwde zolder met galerij – veelzijdig te gebruiken als toevluchtsoord, atelier of speelkamer

Gasverwarming en dubbele beglazing

Het uitgestrekte terrein biedt veel privacy en een vrij uitzicht op de natuur – perfect om te ontspannen, te tuinieren of gewoon te genieten.

Een huis met geschiedenis, hart en sfeer – voor mensen die van het bijzondere houden en op zoek zijn naar een plek met karakter.

Neem vandaag nog contact met ons op en maak een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging +32 80 60 50 20

## Services

Dubbele beglazing

## Oppervlakte

Terrein	1045.00 m <sup>2</sup>
Zolder	4.43 m <sup>2</sup>

## Gelijkvloers

Foyer	27.80 m <sup>2</sup>
Woonkamer	12.69 m <sup>2</sup>
Keuken	5.13 m <sup>2</sup>
Woonkamer	8.63 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	8.10 m <sup>2</sup>
Badkamer	3.50 m <sup>2</sup>
Kelder	4.30 m <sup>2</sup>
Technische ruimte	9.15 m <sup>2</sup>
Wasruimte	3.53 m <sup>2</sup>

## 1. verdieping

Hal	1.85 m <sup>2</sup>
Hal	1.85 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15.80 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14.60 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11.60 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	23.48 m <sup>2</sup>
Bergruimte	13.00 m <sup>2</sup>
Toilet	1.23 m <sup>2</sup>
Badkamer	5.30 m <sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos



## 1. verdieping

Keuken	8.76 m <sup>2</sup>
Hal	6.82 m <sup>2</sup>
Woonkamer	12.00 m <sup>2</sup>

## Kelder

Kelder	8.00 m <sup>2</sup>
--------	---------------------



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

[k.dederichs@hob-immo.be](mailto:k.dederichs@hob-immo.be)



meer infos