



PE&B **E** 20251105012725

Deze vrijstaande eengezinswoning met veel ruimte en potentieel voor gezinnen ligt in een aangename en rustige woonwijk van Elsenborn. De woning is gebouwd in 1976 en overtuigt door zijn goede algemene staat. Ze is onmiddellijk bewoonbaar – renovaties kunnen stapsgewijs naar eigen ideeën worden uitgevoerd.

De woonoppervlakte van ca. 175 m² is ruim en flexibel ingedeeld, zodat er tot 6 slaapkamers kunnen worden gerealiseerd. In totaal zijn er 3 badkamers beschikbaar.

Huis in ELSENBORN

ELSENBORN DESHERENBORN 34,
4750 Elsenborn

225.000 €



Terrein
503 m²



Oppervlakte
175.65 m²



Slaapkamer
6



Balkon
8 m²



Garage
1



Badkamer
3



De gezellige woonkamer met open haard zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Het huis wordt verwarmd met een stookolieverwarming. Drie-voudig beglaasde ramen zorgen voor een goede energie-efficiëntie en een aangenaam woonklimaat.

De grote kelderruimtes bieden extra opslagruimte, aangevuld met een garage voor één auto. Het perceel van 503 m² biedt voldoende ruimte voor een tuin, terras of recreatie.

Een solide huis met veel ruimte en ontwikkelingsmogelijkheden op een aantrekkelijke locatie – ideaal voor iedereen die op zoek is naar een woning met karakter.

Voor meer informatie of een bezichtigingsafspraak 080 60 50 20.

Services

Open haard / Buitenverlichting / Kabel-TV / Drie-voudige beglazing

Oppervlakte

Terrein 503.00 m²

Gelijklvloers

Hal 17.50 m²

Woonkamer 32.60 m²

Keuken 15.50 m²

Slaapkamer 12.00 m²

Toilet 1.44 m²

Badkamer 12.40 m²

Balkon 8.00 m²

1. verdieping

Gang 10.30 m²

Slaapkamer 14.00 m²

Slaapkamer 12.50 m²

Slaapkamer 12.71 m²

Slaapkamer 11.75 m²

Slaapkamer 18.30 m²

Badkamer 4.65 m²

2. verdieping

Zolder 20.00 m²

Kelder

Garage 38.63 m²

Technische ruimte 28.30 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos



Kelder

Kelder	12.40 m ²
Kelder	11.73 m ²
Doucheruimte	3.93 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos