



**PE&B** **E** 20240328021719

Deze ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van 195 m<sup>2</sup> combineert ruimte – ideaal voor gezinnen of iedereen die veel ruimte en een rustige, maar toch goed bereikbare locatie op prijs stelt.

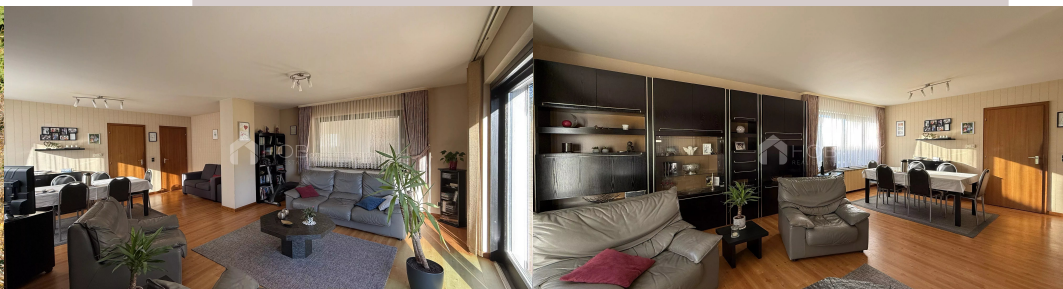
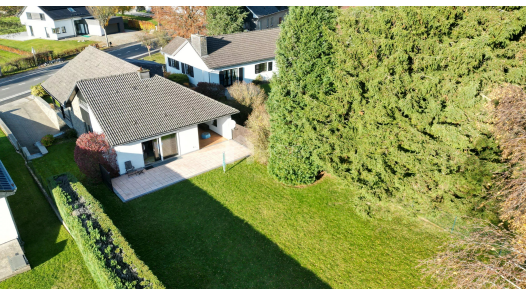
De woning staat op een perceel van 954 m<sup>2</sup> en heeft een verzorgde tuin.

Locatie

## Huis in SANKT VITH

AACHENER STRASSE 38,  
4780 Sankt Vith

# 395.000 €



Terrein  
**954 m<sup>2</sup>**



Oppervlakte  
**195.21 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**4**



Terras  
**50 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Parkeerplaats  
buiten  
**3**



De locatie overtuigt door de combinatie van aangename rust en de directe nabijheid van belangrijke voorzieningen. Scholen, winkels, restaurants en de snelweg zijn snel te bereiken – een ideale combinatie voor comfortabel wonen in het dagelijks leven. Tegelijkertijd biedt de omgeving veel groen en levenskwaliteit.

Hoogtepunten van het huis

- 195 m<sup>2</sup> woonoppervlak met optimale indeling
- Vier slaapkamers + kantoor op twee verdiepingen
- Grote kelder met ingebouwde garage – veel opbergruimte en comfort
- Grote ramen die zorgen voor veel daglicht en uitzicht op de tuin
- Verzorgde tuin met veel ruimte voor vrije tijd, – spel en ontspanning
- Bewoond door de eigenaar en zorgvuldig onderhouden

Renovatie- of opknapwerkzaamheden bieden de mogelijkheid om het huis een persoonlijk, modern tintje te geven

Een huis dat wacht om met nieuw leven te worden gevuld.

We kijken ernaar uit om u deze woning persoonlijk te laten zien – bel ons gerust op +32 80 60 50 20.

## Services

Dubbele beglazing / Buitenverlichting / Verbonden thermostaat / Internet / Schuiframen / Kabel-TV

## Oppervlakte

Terrein	954.00 m <sup>2</sup>
Buiten parking	3

## Gelijkvloers

Slaapkamer	16.65 m <sup>2</sup>
Hal	21.00 m <sup>2</sup>
Woonkamer	41.00 m <sup>2</sup>
Keuken	12.15 m <sup>2</sup>
Bergruimte	1.99 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	9.01 m <sup>2</sup>
Toilet	1.64 m <sup>2</sup>
Badkamer	7.38 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11.84 m <sup>2</sup>
Terras	13.31 m <sup>2</sup>
Terras	37.00 m <sup>2</sup>

## 1. verdieping

Gang	30.93 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	20.89 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	21.66 m <sup>2</sup>
Zolder	11.30 m <sup>2</sup>

## Kelder

Kelder	9.21 m <sup>2</sup>
Garage	34.00 m <sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos



## Kelder

Wasruimte	12.42 m <sup>2</sup>
Technische ruimte	24.82 m <sup>2</sup>
Kelder	16.66 m <sup>2</sup>
Kelder	14.85 m <sup>2</sup>
Kelder	12.30 m <sup>2</sup>



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos