



Op een idyllische locatie in Burg-Reuland ligt deze vrijstaande eengezinswoning op een royaal perceel van 1.045 m², ideaal voor gezinnen of natuurliefhebbers. Omgeven door veel groen en met een uitgestrekte tuin biedt het pand een aangename woonomgeving met veel privacy en ruimte om te ontspannen.

De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 112 m² met drie slaapkamers. Lichte kamers, grote ramen met dubbele beglazing en PVC-kozijnen zorgen voor een vriendelijke woonsfeer.

Huis in BURG-REULAND

LINDENALLEE BURG-REULAND 39,
4790 Burg-Reuland

298.000 €



Terrein
1045 m²



Oppervlakte
111.3 m²



Slaapkamer
3



Badkamer
1



Bijzonder vermeldenswaardig is de uitbreidbare zolder met een oppervlakte van ongeveer 50 m², die extra potentieel biedt voor meer woonruimte, een thuishkantoor of een hobbykamer.

Het gebouw, dat oorspronkelijk in 1980 werd gebouwd, werd in 2022 grondig gerenoveerd. Tijdens de renovatie werd onder andere de dakisolatie vernieuwd, de verwarmingsinstallatie gemoderniseerd en een nieuwe inbouwkeuken geïnstalleerd. Ook de vloeren en binnendeuren werden volledig vervangen.

De royale tuin biedt tal van gebruiksmogelijkheden.

Het huis wordt momenteel bewoond door de eigenaar en verkeert in zeer goede staat.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via 080 60 50 20.

Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen / Verbonden thermostaat / Internet

Oppervlakte

Terrein	1045.00 m ²
---------	------------------------

Gelijkvloers

Hal	9.77 m ²
Woonkamer	35.48 m ²
Keuken	9.65 m ²

1. verdieping

Gang	5.79 m ²
Badkamer	5.86 m ²
Slaapkamer	9.55 m ²
Slaapkamer	18.23 m ²
Slaapkamer	16.97 m ²

2. verdieping

Zolder	50.00 m ²
--------	----------------------

Kelder

Technische ruimte	16.50 m ²
Wasruimte	4.15 m ²
Gang	4.94 m ²
Kelder	15.88 m ²
Kelder	7.84 m ²

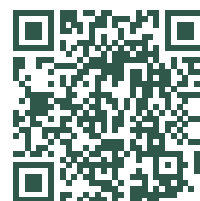


Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos