



## Huis in BRAUNLAUF

EICHENGASSE BRAUNLAUF 38,  
4791 Braunlauf

**215.000 €**

Dit in 1965 gebouwde woonhuis in Braunlauf biedt een solide basis voor iedereen die op zoek is naar een object met karakter en zijn eigen ideeën wil realiseren. Gelegen op een perceel van ca. 400 m<sup>2</sup>, overtuigt het pand door zijn ruime opzet, praktische indeling en talrijke uitrustingskenmerken.

De belangrijkste gegevens in één oogopslag:

- Bouwjaar: 1965
- Woonoppervlakte: ca. 154 m<sup>2</sup>
- Bruikbare oppervlakte: ca. 84 m<sup>2</sup>



Oppervlakte  
**154 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**4**



Garage  
**2**



Badkamer  
**1**



WC  
**1**



- Perceel: ca. 400 m<sup>2</sup>
- Kamers: 4 slaapkamers
- Staat: moet worden gerenoveerd

Bijzondere hoogtepunten van het huis:

- Fotovoltaïsche installatie op het dak uit 2010 – duurzaam en kostenbesparend
- Gerenoveerde inbouwkeuken uit 2020 – modern, goed onderhouden en functioneel
- Nieuwe mazoutverwarming, geïnstalleerd in 2018
- Grote garage met aangrenzend atelier – ideaal voor creatievelingen, hobbyisten of als extra werkruimte

Dit huis is de perfecte keuze voor kopers die graag ontwerpen, ruimte zoeken voor ideeën en een huis met toekomstperspectief zoeken. Met wat handigheid en uw persoonlijke touch creëert u hier een echt feelgoodhuis – vol potentieel en charme.

Voor meer informatie of een bezichtigingsafspraak:  
+32 80 60 50 20

## Services

Dubbele beglazing / Fotovoltaïsche panelen

## Oppervlakte

Tuin	400.00 m <sup>2</sup>
------	-----------------------

## Gelijkvloers

Garage	16.46 m <sup>2</sup>
Hal	12.04 m <sup>2</sup>
Woonkamer	12.85 m <sup>2</sup>
Keuken	14.82 m <sup>2</sup>
Eetkamer	17.87 m <sup>2</sup>
Toilet	5.34 m <sup>2</sup>
Kelder	15.14 m <sup>2</sup>
Garage	30.17 m <sup>2</sup>

## 1. verdieping

Hal	9.41 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15.36 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	19.40 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14.40 m <sup>2</sup>
Keuken	17.63 m <sup>2</sup>
Badkamer	5.22 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15.92 m <sup>2</sup>

## 2. verdieping

Zolder	60.00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------



**Marlo KOHNEN**

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos