



PE&B **F** 20250323000400

Welkom in uw toekomstige thuis!

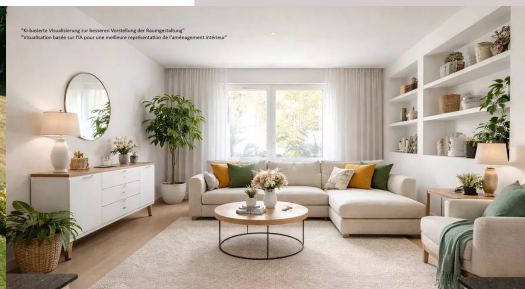
In het idyllische dorpje Recht wacht dit goed onderhouden huis met drie gevels op u, dat u zal bekoren met zijn charme, solide bouwkwaliteit en ontwikkelingsmogelijkheden.

Gelegen op een ruim perceel van 576 m<sup>2</sup>, biedt dit pand een perfecte combinatie van gezelligheid, functionaliteit en toekomstpotentieel – ideaal voor stellen of kleine gezinnen die hun woondroom willen verwezenlijken.

## Huis in RECHT

Zur Ochsenbaracke,  
4780 Recht

# 240.000 €



Terrein  
**576 m<sup>2</sup>**



Oppervlakte  
**100 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**2**



Garage  
**1**



Badkamer  
**1**



WC  
**1**



De hoogtepunten in één oogopslag:

- Goed onderhouden huis uit 1961 dat voortdurend is gemoderniseerd
- Moderne inbouwkeuken (2015) - klaar voor heerlijke kookmomenten
- Lichte, uitnodigende woonkamer voor ontspannen uurtjes
- Twee gezellige slaapkamers op de bovenverdieping
- Functionele badkamer + apart toilet
- Extra uitbreidingsmogelijkheden: derde ruimte naar eigen wens in te richten (kantoor, logeerkamer of suite)
- Meerdere kelderruimtes - ideaal voor opslag of hobby's
- Eigen garage voor meer comfort in het dagelijks leven
- Rustige, groene omgeving met goede verbindingen en nabijheid tot alle belangrijke voorzieningen

Het bijzondere:

Dit huis biedt u een solide basis die u geheel naar uw eigen ideeën verder kunt ontwikkelen - een echt thuis met toekomst!

Ligging:

Rustig gelegen en toch goed bereikbaar - geniet van de perfecte balans tussen natuur en het dagelijks leven.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtigingsafspraken +32 80 60 50 20.

## Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen

## Oppervlakte

Keuken	6.45 m <sup>2</sup>
Serre	7.08 m <sup>2</sup>
Toilet	1.24 m <sup>2</sup>
Hal	6.84 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15.75 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	16.85 m <sup>2</sup>
Badkamer met toilet	7.85 m <sup>2</sup>
Garage	20.92 m <sup>2</sup>
Technische ruimte	6.51 m <sup>2</sup>
Hal	10.14 m <sup>2</sup>
Kelder	3.72 m <sup>2</sup>
Kelder	15.16 m <sup>2</sup>
Kelder	9.94 m <sup>2</sup>
Zolder	27.97 m <sup>2</sup>
Terrein	576.00 m <sup>2</sup>



**Raphaël ACUNZO**

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



meer infos