



**PE&B** **B** 20231009022286

\*Koop vóór 31 maart 2026 en bespaar 15%!

Voor elke voorlopige koopovereenkomst die vóór 31 maart 2026 wordt ondertekend.

Alle prijzen zijn exclusief btw.

Prijs voor appartement + garage + parkeerplaats!

Appartement 8 heeft een woonoppervlakte van 101 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Hal

Twee slaapkamers – voor een goede nachtrust

## Appartement in RODT

Tomberg 22-34,  
4780 Rodt

**0 € Exclusief BTW**



Oppervlakte  
**101 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**2**



Terras  
**11 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Parkeerplaats  
buiten  
**1**



Badkamer  
**1**



Moderne badkamer met toilet

Elegante keuken – inbegrepen!

Lichte woonkamer – om te ontspannen

Gezellige eetkamer – perfect voor gezellige avonden

Technische ruimte – voor meer opbergruimte

Andere hoogtepunten:

Terras – geniet van ontspannen uurtjes in de buitenlucht

Privé parkeerplaats buiten & garage – comfortabel en veilig

Hoogwaardige uitrusting inbegrepen: keuken, badkamer, deuren en schilderwerk zijn al inbegrepen!

Rodt staat bekend om zijn talrijke wandelpaden en biedt in de winter mooie langlaufloipes. Ook belangrijk om te vermelden is de centrale ligging, want Rodt ligt niet alleen in de directe omgeving van St.Vith met al zijn belangrijke infrastructuur voor het dagelijks leven, maar ook op slechts enkele kilometers van Luxemburg en Duitsland.

Neem contact met ons op voor meer informatie of een persoonlijke bezichtiging! +32 80 60 50 20

## Services

PVC-kozijnen / Verbonden thermostaat / Buitenverlichting / Intercom / Speelplaats / Drievoudige beglazing / Dubbele beglazing / Internet / Veiligheidsdeur

## Oppervlakte

Slaapkamer	15.42 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	17.43 m <sup>2</sup>
Keuken	24.53 m <sup>2</sup>
Badkamer	6.32 m <sup>2</sup>
Toilet	1.43 m <sup>2</sup>
Technische ruimte	1.75 m <sup>2</sup>
Hal	8.33 m <sup>2</sup>
Woonkamer	25.79 m <sup>2</sup>
Terras	11.41 m <sup>2</sup>
Garage	19.61 m <sup>2</sup>
Buiten parking	1



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos