



## Appartement in RODT

Tomberg 22-34,  
4780 Rodt

**364.000 € Exclusief BTW**

**PE&B** **B** 20231009019294

Alle prijzen zijn exclusief btw.

Prijs appartement + garage + parkeerplaats!

Flat 4 heeft een woonoppervlakte van 88,10 m<sup>2</sup> en is als volgt samengesteld:

Gang

2 slaapkamers - voor een goede nachtrust

Moderne badkamer met toilet

Stijlvolle keuken - inbegrepen!

Lichte woonkamer - om te ontspannen



Oppervlakte  
**88.1 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**2**



Terras  
**8 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Parkeerplaats  
buiten  
**1**



Badkamer  
**1**



Gezellige eetkamer – perfect voor gezellige avonden

Technische ruimte – voor extra opbergruimte

Extra pluspunten:

Terras – geniet van urenlang ontspannen in de buitenlucht

Privé parkeerplaats buiten & garage – comfortabel en veilig

Hoogwaardige uitrusting inbegrepen: keuken, badkamer, deuren en verf zijn al inbegrepen!

Rodt staat bekend om zijn vele wandelpaden en biedt in de winter prachtige langlaufloipes. De centrale ligging is ook belangrijk om te vermelden, want Rodt ligt niet alleen in de directe omgeving van St.Vith met al zijn belangrijke dagelijkse infrastructuur, maar ook op slechts een paar kilometer van Luxemburg en Duitsland.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Residentie “Tomberg Terrassen” in Rodt +32 80 60 50 20

## Services

PVC-kozijnen / Verbonden thermostaat / Buitenverlichting / Intercom / Speelplaats / Drievoudige beglazing / Dubbele beglazing / Internet / Veiligheidsdeur

## Oppervlakte

Gang	11.26 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11.05 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15.48 m <sup>2</sup>
Technische ruimte	1.17 m <sup>2</sup>
Badkamer met toilet	5.38 m <sup>2</sup>
Keuken	13.79 m <sup>2</sup>
Eetkamer	12.90 m <sup>2</sup>
Woonkamer	17.07 m <sup>2</sup>
Terras	8.78 m <sup>2</sup>
Garage	19.61 m <sup>2</sup>
Buiten parking	1



## Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos