HOB
REAL ESTATE

VERKOCHT



PEB E 20240328021719

+++ ONDER VOORBEHOUD +++

Deze ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van 195 m² combineert ruimte – ideaal voor gezinnen of iedereen die veel ruimte en een rustige, maar toch goed bereikbare locatie op prijs stelt.

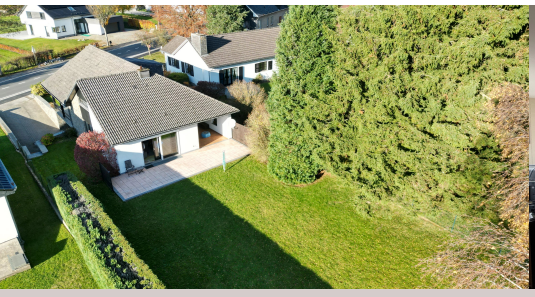
De woning staat op een perceel van 954 m² en heeft een verzorgde tuin.

Locatie

Huis
in SANKT VITH

4780 Sankt Vith

395.000 €







Terrein	Oppervlakte	Slaapkamer	Terras	Garage	Parkeerplaats buiten
954 m²	195.21 m²	4	50 m²	1	3



De locatie overtuigt door de combinatie van aangename rust en de directe nabijheid van belangrijke voorzieningen. Scholen, winkels, restaurants en de snelweg zijn snel te bereiken – een ideale combinatie voor comfortabel wonen in het dagelijks leven. Tegelijkertijd biedt de omgeving veel groen en levenskwaliteit.

Hoogtepunten van het huis

– 195 m² woonoppervlak met optimale indeling

– Vier slaapkamers + kantoor op twee verdiepingen

– Grote kelder met ingebouwde garage – veel opbergruimte en comfort

– Grote ramen die zorgen voor veel daglicht en uitzicht op de tuin

– Verzorgde tuin met veel ruimte voor vrije tijd, – spel en ontspanning

– Bewoond door de eigenaar en zorgvuldig onderhouden

Renovatie- of opknapwerkzaamheden bieden de mogelijkheid om het huis een persoonlijk, modern tintje te geven

Een huis dat wacht om met nieuw leven te worden gevuld.

We kijken ernaar uit om u deze woning persoonlijk te laten zien – bel ons gerust op +32 80 60 50 20.

Services

Dubbele beglazing / Buitenverlichting / Verbonden thermostaat / Internet / Schuiframen / Kabel-TV

Oppervlakte

Grond	954.00 m²
Buiten parking	3

Gelijkvloers

Slaapkamer	16.65 m²
Entree	21.00 m²
Woonkamer	41.00 m²
Keuken	12.15 m²
Bergruimte	1.99 m²
Kantoorruimte	9.01 m²
Toilet	1.64 m²
Badkamer	7.38 m²
Slaapkamer	11.84 m²
Terras	13.31 m²
Terras	37.00 m²

1. verdieping

Gang	30.93 m²
Slaapkamer	20.89 m²
Slaapkamer	21.66 m²
Zolder	11.30 m²

Kelder

Kelder	9.21 m²
Garage	34.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos



Kelder

Wasruimte	12.42 m²
Technische ruimte	24.82 m²
Kelder	16.66 m²
Kelder	14.85 m²
Kelder	12.30 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos