HOB
REAL ESTATE



PEB A

Welkom in appartement A02, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Maldingen.

Dit appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A02, met een totale oppervlakte van 70,60 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Woonkeuken: 36,44 m² | Berging: 4,07 m² | Kamer 1: 10,05 m² | Kamer 2: 6,37 m² | Toilet: 1,59 m² | Badkamer: 3,84 m² | Terras: 14,60 m² | Tuin: 55,44 m² | Carport en parkeerplaats buiten | Kelder: 10,05 m²

Appartement
in MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

331.946 € Exclusief BTW

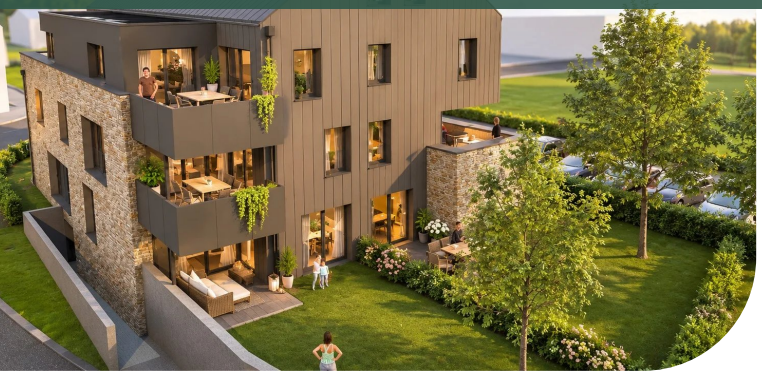
incl. 6 % btw 349.473 €
incl. 21 % btw 393.290 €







Oppervlakte	Slaapkamer	Terras	Parkeerplaats buiten	Badkamer	WC
70.65 m²	2	14 m²	1	1	1



De ruime woonkeuken vormt het hart van dit appartement en biedt toegang tot het terras en de prachtige tuin, die fungeert als een privé-oase. De extra berging biedt praktische opbergmogelijkheden.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar modern wonen in een rustige, natuurlijke omgeving – een perfect thuis dat comfort combineert met stijlvol design.

De Residentie Lampertz is momenteel in aanbouw in de idyllische omgeving van Maldingen, op slechts een paar minuten van de Luxemburgse grens. Dit exclusieve project wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Gillessen, een bekend naam in de regio, die wordt geprezen om de uitzonderlijke kwaliteit van zijn werk en zijn hoge bouwstandaarden.

Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift / Carport / Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken

Oppervlakte

Tuin	55.44 m²
Buiten parking	1
Overige	1
Toilet	1.59 m²

Tussenverdieping

Kelder	10.05 m²

Gelijkvloers

Woonkamer / Keuken	36.44 m²
Bergruimte	4.07 m²
Slaapkamer	10.05 m²
Slaapkamer	6.37 m²
Badkamer	3.84 m²
Gang	6.33 m²
Terras	14.60 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

meer infos