HOB
REAL ESTATE



PEB A

Welkom in appartement A1.4, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Maldingen.

Dit appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A1.4, met een totale oppervlakte van 101,98 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Woonkeuken: 41,71 m² | Berging: 5,38 m² | Kamer 1: 13,10 m² | Kamer 2: 9,65 m² | Kamer 3: 11,47 m² | Toilet: 2,06 m² | Badkamer: 7,76 m² | Loggia: 12,41 m² | Carport en buitenparkeerplaats | Kelder: 11,55 m²

# Appartement
# in MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

## 415.259 € Exclusief BTW

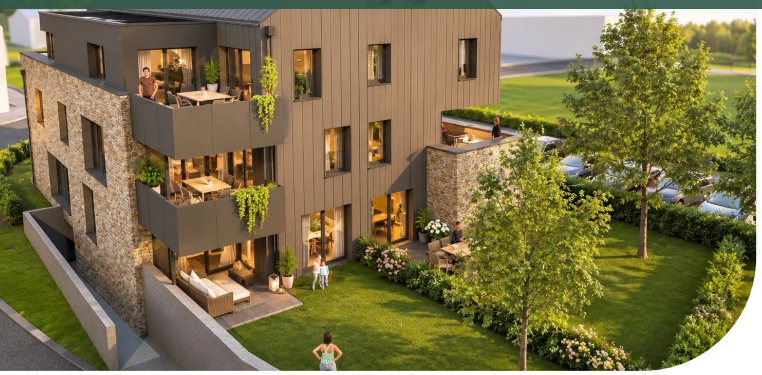
**incl. 6 % btw 437.185 €**
**incl. 21 % btw 491.999 €**







| Oppervlakte | Slaapkamer | Parkeerplaats buiten | Badkamer | WC |
|---|---|---|---|---|
| 101.98 m² | 3 | 1 | 1 | 1 |



De ruime woonkeuken vormt het hart van dit appartement en biedt toegang tot het terras en de prachtige tuin, die fungeert als een privé-oase. De extra berging biedt praktische opbergmogelijkheden.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar modern wonen in een rustige, natuurlijke omgeving – een perfect thuis dat comfort combineert met stijlvol design.

De Residentie Lampertz is momenteel in aanbouw in de idyllische omgeving van Maldingen, op slechts een paar minuten van de Luxemburgse grens. Dit exclusieve project wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Gillessen, een bekend naam in de regio, die wordt geprezen om de uitzonderlijke kwaliteit van zijn werk en zijn hoge bouwstandaarden.

## Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift / Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken / Carport

## Oppervlakte

| | |
|---|---|
| Buiten parking | 1 |
| Overige | 1 |

### 1. verdieping

| | |
|---|---|
| Toilet | 2.06 m² |
| Woonkamer / Keuken | 41.71 m² |
| Bergruimte | 5.38 m² |
| Slaapkamer | 13.10 m² |
| Slaapkamer | 9.65 m² |
| Badkamer | 7.76 m² |
| Gang | 10.19 m² |
| Gesloten balkon | 12.41 m² |
| Slaapkamer | 11.47 m² |

### Kelder

| | |
|---|---|
| Kelder | 11.55 m² |




**Kevin DEDERICHS**

**T:** +3280605020
**M:** +352691197117
**k.dederichs@hob-immo.be**


**IN ZUSAMMENARBEIT MIT**

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

meer infos