HOB
REAL ESTATE



PEB A

Welkom in appartement A1.5, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Maldingen.

Dit appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A1.5, met een totale oppervlakte van 100,76 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Woonkeuken: 39,93 m² | Berging: 5,26 m² | Kamer 1: 13,31 m² | Kamer 2: 9,83 m² | Kamer 3: 11,65 m² | Toilet: 2,04 m² | Badkamer: 7,88 m² | Loggia: 13,13 m² | Carport en buitenparkeerplaats | Kelder: 11,55 m²

Appartement
in MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

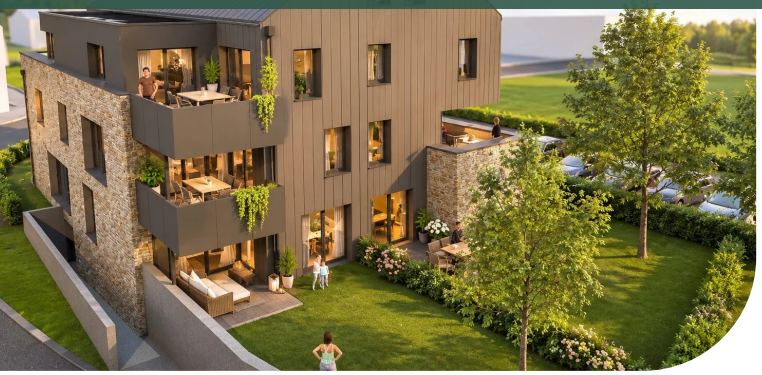
411.258 € Exclusief BTW

incl. 6 % btw 432.972 €
incl. 21 % btw 487.258 €





Oppervlakte	Slaapkamer	Parkeerplaats buiten	Badkamer	WC
100.76 m²	3	1	1	1



De ruime woonkeuken vormt het hart van dit appartement en biedt toegang tot het terras en de prachtige tuin, die fungeert als een privé-oase. De extra berging biedt praktische opbergmogelijkheden.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar modern wonen in een rustige, natuurlijke omgeving – een perfect thuis dat comfort combineert met stijlvol design.

De Residentie Lampertz is momenteel in aanbouw in de idyllische omgeving van Maldingen, op slechts een paar minuten van de Luxemburgse grens. Dit exclusieve project wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Gillessen, een bekend naam in de regio, die wordt geprezen om de uitzonderlijke kwaliteit van zijn werk en zijn hoge bouwstandaarden.

Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift / Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken / Carport

Oppervlakte

Buiten parking	1
Overige	1

1. verdieping

Toilet	2.04 m²
Woonkamer / Keuken	39.93 m²
Bergruimte	5.26 m²
Slaapkamer	9.83 m²
Slaapkamer	11.65 m²
Badkamer	7.88 m²
Gang	10.27 m²
Gesloten balkon	13.13 m²
Slaapkamer	13.31 m²

Kelder

Kelder	9.68 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

meer infos