



Mis deze unieke kans niet om dit charmante hotel met zijn zeldzame rieten dak te verwerven. Het hotel ligt in een prachtige omgeving, op slechts 100 meter van het schilderachtige meer van Robertville. Het biedt een enorm potentieel voor investeerders in de horeca of die een uitzonderlijk pand willen verwerven.

Dit hotel is meer dan alleen een gebouw – het is een oase van elegantie en luxe midden in de natuur. De smaakvol ingerichte kamers stralen tijdloze schoonheid uit en bieden gasten een stijlvolle en comfortabele ervaring.

Het eigen restaurant van het hotel is een echt juweeltje dat gasten zal betoveren met zijn aantrekkelijke design en verfijnde sfeer.

## Huis in ROBERTVILLE

Rue du Barrage 23,  
4950 Robertville

# 1.340.000 €



Terrein  
**2668 m<sup>2</sup>**



Oppervlakte  
**570 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**13**



Parkeerplaats  
buiten  
**20**



Kantoor  
**1**



Badkamer  
**11**



Met in totaal 10 smaakvol ingerichte kamers en een ruime flat van 120 m<sup>2</sup> biedt dit hotel een breed scala aan mogelijkheden. Daarnaast zijn er 20 buitenparkeerplaatsen beschikbaar voor toekomstige gasten om een comfortabel en aangenaam verblijf te garanderen. De professionele keuken biedt ook voldoende ruimte.

Met de reeds voltooide renovaties is dit hotel in uitstekende staat en klaar om zijn nieuwe eigenaren met open armen te verwelkomen.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

## Services

Dubbele beglazing / Kabel-TV / Alarm / Open haard / Internet / Gemeubileerd / Buitenverlichting

## Oppervlakte

Toilet	1.50 m <sup>2</sup>
Huiskamer	33.50 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	16.60 m <sup>2</sup>
Badkamer	6.20 m <sup>2</sup>
Hal	5.80 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	20.40 m <sup>2</sup>
Keuken	29.50 m <sup>2</sup>
Kelder	24.50 m <sup>2</sup>
Buiten parking	20
Grond	2668.00 m <sup>2</sup>

## Gelijkvloers

Keuken	27.30 m <sup>2</sup>
Keuken	18.80 m <sup>2</sup>
Cafetaria	27.60 m <sup>2</sup>
Kamer	52.40 m <sup>2</sup>
Kamer	31.70 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	16.70 m <sup>2</sup>
Ontvangstruimte	27.20 m <sup>2</sup>
Garderobe	3.40 m <sup>2</sup>
Overige	21.30 m <sup>2</sup>

## 1. verdieping

Slaapkamer	13.90 m <sup>2</sup>
------------	----------------------



### Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos



## 1. verdieping

Badkamer	6.10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13.30 m <sup>2</sup>
Badkamer	5.40 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	18.50 m <sup>2</sup>
Badkamer	3.30 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14.90 m <sup>2</sup>
Badkamer	3.30 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	16.00 m <sup>2</sup>
Badkamer	4.10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	15.60 m <sup>2</sup>
Badkamer	3.80 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13.50 m <sup>2</sup>
Badkamer	3.40 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14.50 m <sup>2</sup>
Badkamer	3.50 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	18.90 m <sup>2</sup>
Badkamer	2.10 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	11.80 m <sup>2</sup>
Badkamer	4.40 m <sup>2</sup>
Gang	34.10 m <sup>2</sup>

## 2. verdieping

Zolder	94.00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	19.80 m <sup>2</sup>

## Kelder

Wasruimte	28.50 m <sup>2</sup>
-----------	----------------------



**Marlo KOHNEN**

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos



## Kelder

Kelder	18.60 m <sup>2</sup>
Technische ruimte	22.90 m <sup>2</sup>
Kelder	20.10 m <sup>2</sup>
Overige	20.70 m <sup>2</sup>
Technische ruimte	9.35 m <sup>2</sup>
Toilet	12.20 m <sup>2</sup>



## Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos