

SOUS COMPROMIS

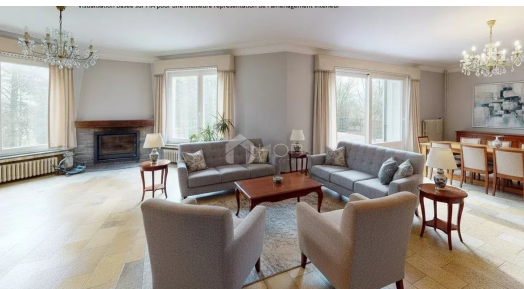


Exclusieve aanbieding vanaf €490.000.
Uniek pand met veel potentieel in Jalhay!
Welkom bij je nieuwe huis of bedrijfskans! Dit
uitzonderlijke pand uit 1965 op een fantastische, rustige
locatie in Jalhay biedt een breed scala aan
gebruiksmogelijkheden op een ruim perceel van 3.453
m².

Huis in JALHAY

Route de Limbourg 17,
4845 Jalhay

490.000 €



Terrein
3453 m²



Oppervlakte
299.64 m²



Slaapkamer
8



Terras
60 m²



Garage
2



Badkamer
2



Het voormalige woonhuis met aangrenzende dokterspraktijk kan gemakkelijk worden verbouwd tot een luxe gezinswoning met ongeveer 300 m² woonruimte. Het pand is ook ideaal voor professionele doeleinden zoals een praktijk, een studio, een kapsalon, een massage- of therapiecentrum of als charmant gastenverblijf. Het is ook mogelijk om het huis op te delen in twee aparte wooneenheden, waardoor een aantrekkelijke optie ontstaat voor wonen of verhuren voor meerdere generaties.

Hoogtepunten van het pand:

- Royale leefruimte: tot 8 slaapkamers mogelijk – perfect voor een grote familie of commercieel gebruik.
- Indrukwekkend terras: 60 m² zonneterras met uitzicht op het uitgestrekte terrein.
- Ruim terrein: Privacy en veel ruimte om te ontspannen of voor commercieel gebruik.
- Veel natuurlijk licht: Grote vensterpuizen zorgen voor een lichte en aangename sfeer.
- Gezellige elementen: open haard en hoogwaardige houten trap benadrukken het charmante karakter van het huis.
- Perfecte infrastructuur: 2 garages voor elk 2 auto's en talrijke buitenparkeerplaatsen zorgen voor gemak.

Deze woning biedt eindeloze mogelijkheden – als privéwoning of als locatie voor je professionele project. Visioenen kunnen hier werkelijkheid worden!

Mis deze zeldzame kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. +32 80 60 50 20.

Services

Dubbele beglazing

Oppervlakte

Grond	3453.00 m ²
Garage	32.84 m ²
Garage	35.57 m ²
Terras	60.00 m ²

Gelijkvloers

Foyer	20.30 m ²
Woonkamer	50.54 m ²
Ingerichte keuken	21.88 m ²
Slaapkamer	11.47 m ²
Toilet	1.49 m ²
Hal	5.22 m ²
Slaapkamer	9.95 m ²
Slaapkamer	27.37 m ²
Toilet	1.12 m ²

1. verdieping

Hal	18.57 m ²
Slaapkamer	17.87 m ²
Slaapkamer	15.31 m ²
Slaapkamer	26.21 m ²
Slaapkamer	25.68 m ²
Badkamer	9.32 m ²
Badkamer	4.23 m ²



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



meer infos



1. verdieping

Dressing	22.51 m ²
Slaapkamer	21.72 m ²

Kelder

Technische ruimte	15.70 m ²
Hal	17.07 m ²
Kelder	34.71 m ²
Kelder	13.06 m ²
Kelder	15.65 m ²
Toilet	1.05 m ²



Raphaël ACUNZO

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



meer infos