HOB
REAL ESTATE

GERESERVEERD



PEB E 20250320018238

Dit gebouw, voorheen een bankfiliaal, biedt talloze gebruiksmogelijkheden – als winkel, kantoor, praktijk of dienstverlenend bedrijf. Je profiteert ook van een ruime wooneenheid, ideaal voor eigenaar-bewoners of als lucratieve verhuurmogelijkheid.

Commerciële ruimte op de begane grond :

– Ca. 212 m², flexibel aanpasbaar

– Sanitaire voorzieningen

– Kelder: ca. 50 m² – ideaal voor opslag of archieven

Huis
in GRÜFFLINGEN

St. Vither Str. 120-122,
4790 Grüfflingen

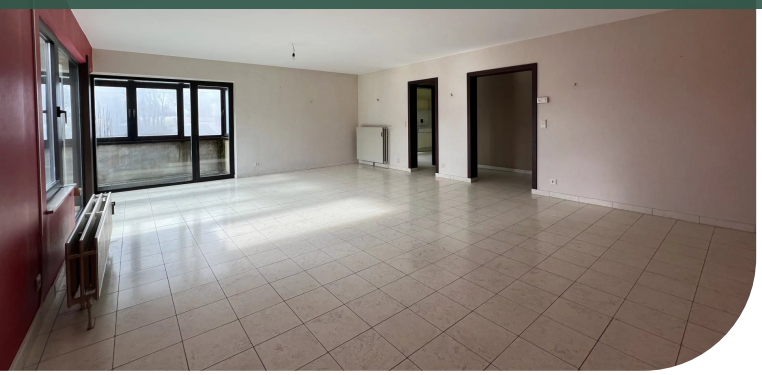
298.000 €







Terrein	Oppervlakte	Slaapkamer	Garage	Parkeerplaats buiten	Kantoor
1000 m²	465 m²	3	1	10	1



– Aluminium ramen

– 10 buitenparkeerplaatsen voor klanten en werknemers

Appartement op de eerste verdieping :

– Ca. 130 m², aparte toegang via buitentrap

– 3 slaapkamers

– PVC ramen

– Garage en kelder (19,50 m²)

Bouwjaar: 1979 – renovatie/opfrissing nodig

Aparte elektriciteits-, verwarmings- en watermeters voor bedrijf en appartement

Mogelijkheden & gebruiksideeën:

Detailhandel: Perfect voor een winkel of showroom

Praktijk of kantoor: Ideaal voor artsen, therapeuten, belastingconsulenten of starters

☒ Horeca & dienstverlening: café, bakkerij of atelier met klantenverkeer

☒ Combinatie van werken & wonen: Gebruik de begane grond voor uw bedrijf en woon boven comfortabel!

☒ Investering & verhuur: potentieel voor aantrekkelijk rendement

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging op +32 80 60 50 20

Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen / Gemeubileerd / Kluis / Verbonden thermostaat / Buitenverlichting / Carport / Veiligheidsdeur / Internet / Kabel-TV

Oppervlakte

Buiten parking	10
Garage	1
Zolder	1
Grond	1000.00 m²

Gelijkvloers

Winkel	195.00 m²
Toilet	17.45 m²

1. verdieping

Entree	20.00 m²
Woonkamer	42.14 m²
Ingerichte keuken	14.30 m²
Slaapkamer	10.46 m²
Slaapkamer	20.50 m²
Slaapkamer	13.99 m²
Toilet	1.48 m²
Badkamer met toilet	6.76 m²

-1 verdieping

Kantoorruimte	25.66 m²
Technische ruimte	12.63 m²
Voorraadkamer	6.55 m²
Kelder	9.20 m²
Kelder	19.27 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos



-1 verdieping

Kelder	19.27 m²
Hal	4.74 m²
Gang	6.00 m²
Kelder	19.52 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos