



Située dans un cadre calme et proche de la nature à Born, cette maison individuelle vous attend sur un terrain exceptionnellement spacieux de 1 884 m<sup>2</sup>. Construite en 1965, la maison séduit par sa construction solide, son agencement fonctionnel ainsi que son grand potentiel d'aménagement pour les familles, les amoureux de la nature ou les acheteurs qui accordent de l'importance à l'espace et à l'intimité.

D'une surface habitable d'environ 118 m<sup>2</sup>, la propriété offre quatre chambres. Les pièces à vivre lumineuses créent une atmosphère agréable, tandis que le parquet en bois véritable de grande qualité confère aux pièces un charme et une chaleur supplémentaires.

## Huis in BORN

BORN ST.VITHER STRASSE 16,  
4770 BORN

# 265.000 €



Terrein  
**1884 m<sup>2</sup>**



Oppervlakte  
**117.98 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**4**



Terras  
**11 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Kantoor  
**1**



La vue dégagée et imprenable à l'arrière de la maison constitue un atout particulier. Le vaste jardin invite à la détente, aux jeux ou au jardinage et offre de nombreuses possibilités d'aménagement personnalisé. La terrasse d'environ 11 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour profiter du cadre verdoyant.

Des dépendances pratiques et de nombreux espaces de rangement complètent l'offre : une remise d'environ 70 m<sup>2</sup> de surface utile offre suffisamment d'espace pour un atelier, un espace de loisirs ou un espace de stockage. De plus, la propriété dispose d'un garage pour deux véhicules ainsi que de caves spacieuses.

Caractéristiques de l'espace et de l'équipement :

- Maison individuelle
- Année de construction : 1965
- Terrain : env. 1 884 m<sup>2</sup>
- Surface habitable : env. 118 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- Parquet en bois massif
- Terrasse d'env. 11 m<sup>2</sup>
- Vastes pièces en sous-sol
- Garage pour 2 véhicules
- Remise d'env. 70 m<sup>2</sup> de surface utile
- Vue dégagée sur les prairies et les champs à l'arrière
- Quartier résidentiel calme à Born

Une maison au fort potentiel, nichée dans un cadre verdoyant et dotée d'un terrain offrant tout l'espace nécessaire pour réaliser vos rêves d'habitation.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous de visite au 080 60 50 20

## Oppervlakte

Terrein	1884.00 m <sup>2</sup>
Boerenschuur	70.00 m <sup>2</sup>

## Gelijkvloers

Entree	7.39 m <sup>2</sup>
Woonkamer	26.59 m <sup>2</sup>
Keuken	13.32 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13.93 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	9.78 m <sup>2</sup>
Toilet	1.63 m <sup>2</sup>
Badkamer	4.60 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	7.71 m <sup>2</sup>
Gang	1.00 m <sup>2</sup>
Gang	3.93 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13.52 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	14.03 m <sup>2</sup>
Terras	11.71 m <sup>2</sup>

## Kelder

Garage	42.00 m <sup>2</sup>
Wasruimte	14.21 m <sup>2</sup>
Technische ruimte	17.57 m <sup>2</sup>
Gang	5.83 m <sup>2</sup>
Kelder	16.91 m <sup>2</sup>



**Raphaël ACUNZO**

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



meer infos



## Kelder

Kelder

5.57 m<sup>2</sup>



**Raphaël ACUNZO**

T: +3280605020

M: +352621289236

r.acunzo@hob-immo.be



meer infos