



## Appartement in SANKT VITH

AN DER DELL 11,  
4780 Sankt Vith

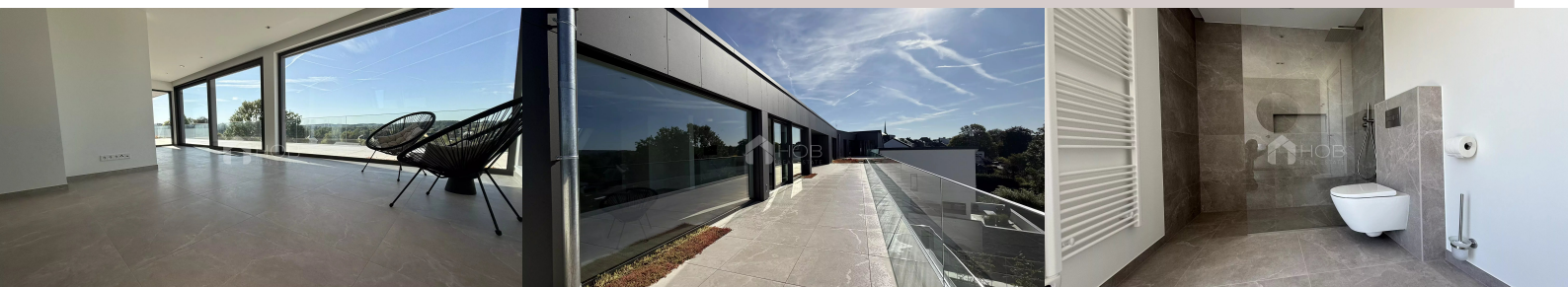
**2.000 € / maand**

Luxe penthouse te huur in St. Vith – wonen op het hoogste niveau

Ontdek dit exclusieve penthouse in St. Vith met een royale woonoppervlakte van 201,17 m<sup>2</sup>. Dit uitzonderlijke object combineert modern wooncomfort, lichtrijke kamers en een hoogwaardige afwerking.

De doordachte indeling biedt:

- 3 ruime slaapkamers (18 m<sup>2</sup> & 13,38 m<sup>2</sup> & 13,28 m<sup>2</sup>)
- een ingerichte dressing (20,30 m<sup>2</sup>)
- ruime woon- en eetkamer (57,47 m<sup>2</sup>) met veel natuurlijk licht
- moderne, lichte inbouwkeuken (11,37 m<sup>2</sup>)
- ruime entree (12,08 m<sup>2</sup>) met lift
- berging (10,10 m<sup>2</sup>)
- 2 uitstekend uitgeruste badkamers (8,59 m<sup>2</sup> & 26 m<sup>2</sup>)



Oppervlakte  
**235.45 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**3**



Terras  
**115 m<sup>2</sup>**



Parkeerplaats  
binnen  
**2**



Kantoor  
**1**



Badkamer  
**2**



## Services

Schuiframen / Horren / Drievoudige beglazing /  
Buitenverlichting / Lift

## Oppervlakte

Huiskamer	57.47 m <sup>2</sup>
Keuken	11.37 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	18.00 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13.38 m <sup>2</sup>
Slaapkamer	13.28 m <sup>2</sup>
Dressing	20.30 m <sup>2</sup>
Foyer	11.38 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	20.50 m <sup>2</sup>
Hal	12.08 m <sup>2</sup>
Bergruimte	10.10 m <sup>2</sup>
Badkamer	26.00 m <sup>2</sup>
Toilet	1.91 m <sup>2</sup>
Badkamer	8.59 m <sup>2</sup>
Terras	115.29 m <sup>2</sup>
Overdekte parking	2
Kelder	19.68 m <sup>2</sup>

- 1 apart toilet (1,91 m<sup>2</sup>)
- Kantoor of extra kamer (20,50 m<sup>2</sup>)
- Garderobe (11,38 m<sup>2</sup>)
- Indrukwekkend terras van 115 m<sup>2</sup> met panoramisch uitzicht

- 2 binnenparkeerplaatsen

Andere hoogtepunten:

- grote schuiframen met geïntegreerde horren voor ongestoord ventileren
- driedubbele beglazing voor optimale warmte- en geluidsisolatie
- moderne inrichting met elegante details die luxe en comfort combineren

De architectuur en uitrusting zetten duidelijke accenten: buitenverlichting benadrukt de moderne lijnen, terwijl de lift comfortabele toegang tot het appartement garandeert.

Locatie:

Het penthouse bevindt zich op een bevoorrechte locatie in St. Vith – rustig en groen gelegen, maar tegelijkertijd snel verbonden met alle voorzieningen van het dagelijks leven.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: 2000 €

Bijkomende kosten: 300 €

Waarborg: 2 maanden huur

Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtigingsafspraken +32 80 60 50 20.



**Marlo KOHNEN**

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos