



20260521018645

Op een centrale locatie in Hinderhausen biedt deze gerenoveerde eengezinswoning met een woonoppervlakte van ca. 187 m<sup>2</sup> en een ruim perceel van 1.069 m<sup>2</sup> veel ruimte voor het hele gezin.

Het huis verkeert in een goede, verzorgde algemene staat en staat momenteel leeg. Dankzij de uitgebreide renovatiewerkzaamheden in 2025/2026 is het pand direct bewoonbaar zonder dat er nog renovatiewerkzaamheden nodig zijn.

## Huis in HINDERHAUSEN

DAHLSTRASSE HINDERHAUSEN 4,  
4784 HINDERHAUSEN

# 365.000 €



Terrein  
**1069 m<sup>2</sup>**



Oppervlakte  
**187.39 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**4**



Garage  
**1**



Badkamer  
**2**



WC  
**2**



De keuken en de badkamers zijn in 2026 volledig vernieuwd. Daarnaast zijn de woonruimtes opnieuw geschilderd en zijn er nieuwe vloeren gelegd.

Met in totaal 4-5 slaapkamers biedt het pand voldoende ruimte. Een ander hoogtepunt is de royale zolder van ca. 80 m², die nog kan worden ingericht en daarmee extra woon- of gebruiksmogelijkheden biedt.

De verwarming gebeurt via een stookolieverwarming.

Tot het pand behoren bovendien een garage en ruime bijgebouwen met een totale oppervlakte van ca. 123 m², die op veelzijdige wijze kunnen worden gebruikt – bijvoorbeeld als werkplaats, opslagruimte, hobbyruimte, carport of voor andere individuele projecten.

De hoogtepunten in één oogopslag:

- Ca. 187 m² woonoppervlakte
- Ruim perceel van 1.069 m²
- 4-5 slaapkamers
- Ca. 80 m² inrichtbare zolder
- Garage
- Ca. 123 m² bijgebouwen
- Stookolieverwarming
- Momenteel onbewoond
- Geen renovatiewerkzaamheden nodig
- Goede algemene staat

De combinatie van de reeds uitgevoerde renovatie, de royale woonoppervlakten en de veelzijdig inzetbare bijgebouwen maakt deze woning tot een interessante kans in Hinderhausen.

## Services

Dubbele beglazing / Internet / Open haard / Carport

## Oppervlakte

|       |            |
|-------|------------|
| Grond | 1069.00 m² |
|-------|------------|

### Gelijkvloers

|            |           |
|------------|-----------|
| Hal        | 123.00 m² |
| Garage     | 34.00 m²  |
| Gang       | 9.20 m²   |
| Eetkamer   | 39.19 m²  |
| Woonkamer  | 21.66 m²  |
| Gang       | 2.27 m²   |
| Toilet     | 2.64 m²   |
| Bergruimte | 14.12 m²  |

### 1. verdieping

|            |          |
|------------|----------|
| Slaapkamer | 20.00 m² |
| Gang       | 9.60 m²  |
| Slaapkamer | 19.40 m² |
| Slaapkamer | 20.23 m² |
| Slaapkamer | 10.00 m² |
| Wasruimte  | 8.57 m²  |
| Toilet     | 1.50 m²  |
| Badkamer   | 3.54 m²  |
| Badkamer   | 5.47 m²  |

### 2. verdieping

|        |          |
|--------|----------|
| Zolder | 80.00 m² |
|--------|----------|



**Kevin DEDERICHS**

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos





## Kelder

Technische ruimte

37.00 m²

Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en overtuig uzelf van het potentieel en de verzorgde staat van dit pand. +352 26 95 71 11



**Kevin DEDERICHS**

**T:** +3280605020

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob-immo.be**



meer infos