



202607150580020

Vrijstaande eengezinswoning met perceel en veel potentieel.

Te koop staat deze vrijstaande eengezinswoning uit 1954, gelegen aan de Aachenerstraße in St. Vith. De woning biedt ca. 135 m² woonoppervlakte op een perceel van 947 m² en is ideaal voor kopers die hun eigen huis naar eigen inzicht willen inrichten.

Huis in SANKT VITH

4780 Sankt Vith

320.000 €



Terrein
947 m²



Oppervlakte
135 m²



Slaapkamer
3



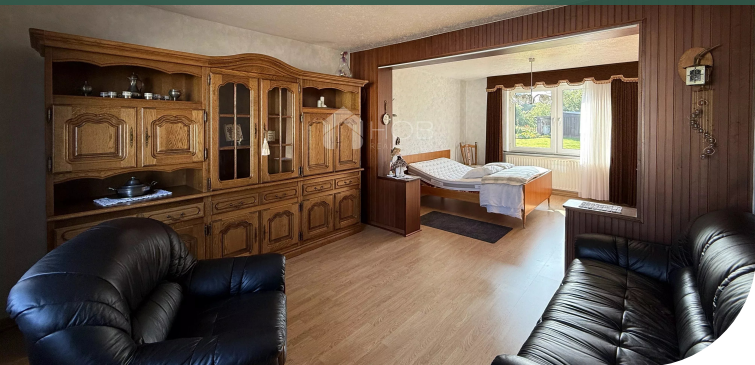
Garage
1



Parkeerplaats
buiten
2



Badkamer
1



De woning is direct beschikbaar en klaar om te betrekken. U kunt er al wonen tijdens de geplande renovatiewerkzaamheden – een interessante mogelijkheid om de renovatie stap voor stap en naar eigen inzicht uit te voeren.

De belangrijkste kerncijfers

- Vrijstaande eengezinswoning
- Bouwjaar 1954
- Ca. 135 m² woonoppervlakte
- 947 m² perceel
- 3 slaapkamers
- Stookolieverwarming
- Garage voor 2 auto's
- Ruime kelderruimtes
- Ca. 40 m² zolder
- Direct beschikbaar en bewoonbaar
- Renovatiepotentieel

Het perceel biedt veel ruimte en inrichtingsmogelijkheden rondom het huis. De aanwezige kelder- en bijruimtes zorgen voor extra opslagruimte, evenals de zolder van ca. 40 m².

Het pand is zowel geschikt voor gezinnen of stellen die op zoek zijn naar een vrijstaande woning in St. Vith, als voor kopers die op zoek zijn naar een pand met ontwikkelingspotentieel.

Een huis met perceel en veel potentieel – direct beschikbaar en klaar voor een nieuwe toekomst.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken staan wij graag tot uw beschikking. 080 60 50 20

Oppervlakte

Buiten parking	2
Grond	947.00 m²

Gelijkvloers

Entree	10.00 m²
Woonkamer	14.25 m²
Keuken	13.80 m²
Eetkamer	27.85 m²
Toilet	0.90 m²
Garage	41.80 m²

1. verdieping

Badkamer	3.40 m²
Gang	8.40 m²
Slaapkamer	14.50 m²
Slaapkamer	28.30 m²
Slaapkamer	14.50 m²

2. verdieping

Zolder	40.00 m²
--------	----------

Kelder

Technische ruimte	13.30 m²
Technische ruimte	12.30 m²
Gang	14.30 m²
Kelder	12.30 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos



Kelder

Wasruimte

12.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos