HOB
REAL ESTATE

GERESERVEERD



PEB A

Welkom in appartement A07, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Maldingen.

Dit duplex appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A07, met een totale oppervlakte van 146,93 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Appartement
in MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

499.391 € Exclusief BTW

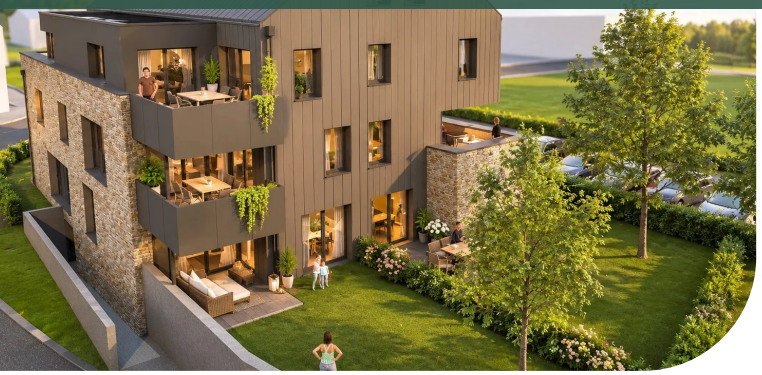
incl. 6 % btw 525.759 €
incl. 21 % btw 591.678 €







Oppervlakte	Slaapkamer	Terras	Parkeerplaats buiten	Badkamer	WC
135.74 m²	3	12 m²	1	2	1



Woonkeuken: 56,12 m² | Berging: 5,38 m² | Kamer 1: 9,72 m² | Kamer 2: 10,05 m² | Kamer 3: 6,21 m² | Toilet: 1,11 m² | Badkamer 1: 7,40 m² | Badkamer 2: 7,40 m² | Terras: 12,47 m² | Carport en buitenparkeerplaats | Kelder: 13,47 m² | Gang 1: 5,51 m² | Gang 2: 5,66 m² | Gang 3: 5,17 m² | Dressing: 5,98 m² | Zolder: 15,19 m²

De ruime woonkeuken vormt het hart van dit appartement en biedt toegang tot het terras en de prachtige tuin, die fungeert als een privé-oase. De extra berging biedt praktische opbergmogelijkheden.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar modern wonen in een rustige, natuurlijke omgeving – een perfect thuis dat comfort combineert met stijlvol design.

De Residentie Lampertz is momenteel in aanbouw in de idyllische omgeving van Maldingen, op slechts een paar minuten van de Luxemburgse grens. Dit exclusieve project wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Gillessen, een bekend naam in de regio, die wordt geprezen om de uitzonderlijke kwaliteit van zijn werk en zijn hoge bouwstandaarden.

Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift / Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken / Carport

Oppervlakte

Buiten parking	1
Overige	1
Slaapkamer	9.72 m²
Badkamer	7.40 m²
Slaapkamer	10.05 m²
Slaapkamer	6.21 m²
Toilet	1.11 m²
Woonkamer / Keuken	56.12 m²
Bergruimte	5.38 m²
Badkamer	7.40 m²
Gang	5.51 m²
Terras	12.47 m²
Dressing	5.98 m²
Gang	5.66 m²
Gang	5.17 m²
Zolder	15.19 m²

Kelder

Kelder	13.47 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

meer infos