HOB
REAL ESTATE

GERESERVEERD



PEB E 20261002033173

Wonen, natuur en veel ruimte – met een onbelemmerd uitzicht over het landschap en het bos.

Op een rustige en natuurrijke locatie in Oudler ligt dit royale landgoed met veel potentieel. Wie op zoek is naar een woning met ruimte, privacy en veelzijdige gebruiksmogelijkheden, vindt hier een bijzondere combinatie van woonhuis, groot perceel en ruime hal.

Huis
in OUDLER

HOFSTRASSE OUDLER 100,
4791 OUDLER

380.000 €





Terrein	Oppervlakte	Slaapkamer	Badkamer	WC
4492 m²	127.21 m²	3	1	1



Het huis ligt midden in het groen en biedt een prachtig, onbelemmerd uitzicht op het omringende landschap en de bossen. Het royale perceel van ca. 4.492 m² biedt veel ruimte en talrijke mogelijkheden voor een individuele inrichting.

De woning beschikt over ca.:

– 128 m² woonoppervlakte

– 357 m² bruikbare oppervlakte

– 4.492 m² perceel

– volledig onderkelderd

– dubbele beglazing

– olieverwarming

– Houtkachel die dienst doet als centrale verwarming

– gasverwarming uit 2021

– kleine paardenstal met weiden

Direct naast de woning bevindt zich een ruime loods uit 1995 met ca. 140 m², die eveneens onderkelderd is.

De hal biedt talrijke gebruiksmogelijkheden: werkplaats, opslagruimte,

hobbywerkplaats, stalling voor voertuigen en machines, atelier of hobbyruimte, of voor andere individuele projecten

Optioneel: extra landbouwgrond

De direct aangrenzende landbouwgrond van ca. 18.987 m², die extra kan worden aangekocht, biedt een bijzondere uitbreidingsmogelijkheid.

De ligging – Oudler / Burg-Reuland

Services

Open haard / Dubbele beglazing / Zonnepanelen / Buitenverlichting

Oppervlakte

Grond	4492.00 m²

Gelijkvloers

Magazijn	140.00 m²
Entree	13.00 m²
Woonkamer / Keuken	30.44 m²
Bergruimte	3.35 m²
Slaapkamer	15.85 m²
Badkamer	8.75 m²
Serre	13.92 m²

1. verdieping

Gang	2.40 m²
Slaapkamer	13.75 m²
Slaapkamer	21.75 m²
Toilet	4.00 m²

Kelder

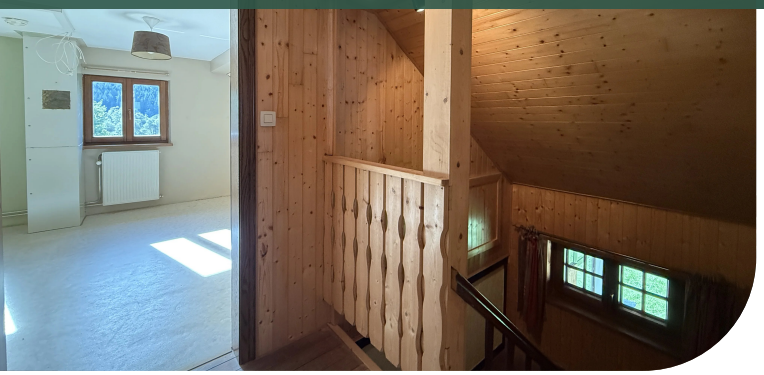
Kelder	13.36 m²
Wasruimte	14.68 m²
Technische ruimte	21.09 m²
Kelder	8.95 m²
Gang	14.30 m²
Kelder	13.21 m²
Kelder	15.18 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos



Oudler maakt deel uit van de gemeente Burg-Reuland in het zuiden van Oost-België en ligt midden in het prachtige landschap van de Belgische Eifel. De regio wordt gekenmerkt door uitgestrekte groene gebieden, bossen, valleien en kleine dorpjes.

De omgeving is bij uitstek geschikt voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Een ander pluspunt is de ligging in het drielandenpunt België – Duitsland – Luxemburg.

Neem vandaag nog contact met ons op en maak een vrijblijvende bezichtigingsafspraak via 080 60 50 20

Kelder

Kelder	53.29 m²
Kelder	31.50 m²
Kelder	32.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos