HOB
REAL ESTATE

GERESERVEERD



PEB G 20260921001353

Bent u niet op zoek naar een standaardwoning, maar naar een project met karakter, geschiedenis en uitzonderlijk veel mogelijkheden? Dan zou dit te renoveren landgoed in

wel eens precies het juiste voor u kunnen zijn.

Huis
in KRINKELT

KRINKELT JELASERSTRASSE 17,
4761 KRINKELT

185.000 €





Terrein	Oppervlakte	Slaapkamer	Garage	Parkeerplaats buiten	Badkamer
1265 m²	165 m²	5	1	6	1



Hier ligt een omvangrijk renovatieproject met +/- 165 m² woonoppervlakte en diverse bijgebouwen op een perceel van ca. 1.265 m², dat erop wacht om opnieuw vorm te krijgen en nieuw leven ingeblazen te worden. Het landgoed biedt niet alleen veel ruimte, maar vooral iets wat tegenwoordig zeldzaam is geworden: ruimte voor individuele ideeën en de meest uiteenlopende gebruiksconcepten.

Eén huis – talloze mogelijkheden

Hier kunt u – afhankelijk van de benodigde vergunningen – een geheel persoonlijk concept ontwikkelen: van een ruim privéwoonproject voor meerdere generaties tot een combinatie van wonen, werken, verhuren, hobby's of gebruik door verenigingen of voor evenementen.

Een bijzonder hoogtepunt zijn de aanwezige bijgebouwen:

– voormalige kroeg met ca. 32,50 m², een stukje dorpsgeschiedenis met bijzondere charme

– grote zaal met ca. 152 m²

– stal met ca. 48 m²

– ruim perceel van ca. 1.265 m²

Rocherath-Krinkelt – Dorpsleven met korte afstanden

Een ander groot pluspunt is de ligging midden in een levendige en goed functionerende dorpsgemeenschap.

Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen

Oppervlakte

Grond	1265.00 m²
Buiten parking	6

Gelijkvloers

Garage	37.00 m²
Entree	10.00 m²
Keuken	14.43 m²
Atelier	32.50 m²
Toilet	8.62 m²
Kamer	152.00 m²
Stal	48.00 m²
Woonkamer	17.00 m²

1. verdieping

Gang	10.84 m²
Slaapkamer	13.60 m²
Slaapkamer	14.70 m²
Slaapkamer	14.47 m²
Slaapkamer	14.70 m²
Badkamer	5.18 m²

2. verdieping

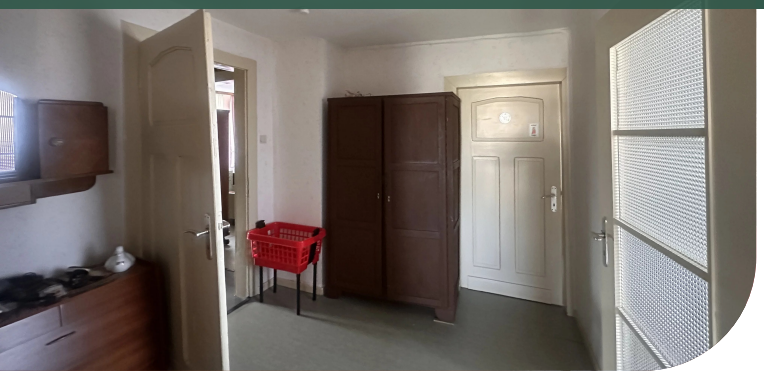
Slaapkamer	34.22 m²
Bergruimte	8.00 m²
Zolder	33.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020
M: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

meer infos



Kelder

Technische ruimte	16.60 m²
Kelder	7.40 m²
Kelder	10.60 m²
Kelder	9.50 m²

In de directe omgeving vind je onder andere een bakkerij, een slagerij, een pizzeria, verschillende cafés, een B&B en een buurtwinkel. Ook aan sport en gemeenschapsleven is gedacht: een sporthal, voetbalveld, sportverenigingen en diverse culturele verenigingen bieden talrijke mogelijkheden om actief deel te nemen en te genieten van het sociale leven ter plaatse.

De natuur voor de deur – Duitsland en Luxemburg binnen handbereik

Ook natuurliefhebbers komen hier volledig aan hun trekken. De omgeving biedt talrijke wandel- en fietspaden en aansluiting op het RAVeL-netwerk, zodat de natuur direct voor de deur begint.

Tegelijkertijd is de ligging in het Duits-Belgische grensgebied bijzonder interessant. De nabijheid van Duitsland en ook de Luxemburgse grens maakt Rocherath-Krinkelt tot een aantrekkelijk uitgangspunt voor werk, vrije tijd en uitstapjes naar verschillende regio's.

Een pand voor mensen met ideeën

Dit pand is bedoeld voor kopers die niet zomaar op zoek zijn naar een kant-en-klaar huis, maar zelf vorm willen geven en iets bijzonders willen creëren.

Dit pand biedt een spannende basis voor een individueel renovatieproject.

Een pand met geschiedenis, karakter en veel potentieel – neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging: 080 60 50 20



Marlo KOHNEN

T: +3280605020
M: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

meer infos