HOB
REAL ESTATE



PEB B 20261008012002

Eén huis, talloze mogelijkheden: dit vrijstaande pand biedt met ca. 369 m² woonoppervlak, plus ca. 123 m² gebruiksoppervlak en een indrukwekkend perceel van circa 2.600 m² uitzonderlijk veel ruimte en flexibiliteit.

Of het nu gaat om een royale eengezinswoning, voor meerdere generaties onder één dak, als woning met twee aparte wooneenheden, om wonen en werken te combineren of als aantrekkelijk vakantiehuis – dit pand kan volledig naar eigen wens worden ingezet.

Huis
in IVELDINGEN

IVELDINGEN BARBARASTRASSE 82,
4770 IVELDINGEN

650.000 €







Terrein	Oppervlakte	Slaapkamer	Terras	Garage	Parkeerplaats binnen
2578 m²	369 m²	8	49 m²	2	2



Het in 1955 gebouwde huis werd tussen 2007 en 2009 gerenoveerd en gemoderniseerd. Daarbij zijn onder andere de ramen met driedubbele beglazing, de gevel en ten slotte het dak in 2025 vernieuwd. Hierdoor combineert het pand zijn royale karakter met belangrijke, reeds doorgevoerde moderniseringen. Een deel van de buitenmuren is gemetseld met 36,5 cm dikke isolerende puimsteenblokken.

Ruime indeling met talrijke mogelijkheden

Met in totaal 8 kamers en 3 badkamers biedt het huis voldoende ruimte voor een groot gezin en maakt het tegelijkertijd verschillende gebruiksconcepten mogelijk, eventueel na het verkrijgen van de benodigde vergunningen. De ruime ruimtes kunnen flexibel worden ingedeeld en aangepast aan de betreffende levenssituaties.

Bijzonder interessant is het grote atelier, dat bijvoorbeeld kan worden gebruikt als kantoor, studio, hobbyruimte, praktijk, werkruimte of extra woonruimte.

Veel ruimte buiten

Ook het ruime perceel van circa 2.600 m² biedt talrijke mogelijkheden. De grote tuin biedt veel privacy en ruimte voor het hele gezin, vrijetijdsactiviteiten, tuinprojecten of gewoon om te ontspannen.

Optioneel kan circa 4.000 m² aangrenzende bouwgrond worden aangekocht.

Voor voertuigen zijn er een garage voor twee auto's en een XXL-carport voor twee auto's beschikbaar. De extra gebruiksoppervlakte van ca. 123 m² biedt bovendien veel ruimte voor opslag, hobby, werkplaats of andere individuele toepassingen.

Rustige ligging met vrij uitzicht

Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen / Drievoudige beglazing / Open haard / Buitenverlichting / Carport / Kabel-TV

Oppervlakte

Grond	2578.00 m²
Buiten parking	5
Overdekte parking	2

Gelijkvloers

Garage	49.00 m²
Entree	15.00 m²
Slaapkamer	17.85 m²
Slaapkamer	18.15 m²
Sauna	13.80 m²
Badkamer	3.11 m²
Wasruimte	10.55 m²
Atelier	36.00 m²
Atelier	37.66 m²

1. verdieping

Gang	16.00 m²
Slaapkamer	17.90 m²
Slaapkamer	18.20 m²
Eetkamer / Keuken	55.04 m²
Woonkamer	25.86 m²
Bergruimte	2.70 m²
Slaapkamer	19.38 m²
Badkamer	10.55 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos



Het pand ligt op een rustige locatie met vrij uitzicht en biedt daarmee een aangename combinatie van ruim wonen, veel privacy en een uitgestrekt perceel.

Een woning voor mensen die niet zomaar een huis zoeken, maar ruimte voor hun geheel eigen levensstijl. Of het nu gaat om een grote gezinswoning, wonen met meerdere generaties, twee wooneenheden, wonen en werken of vakantiegebruik – hier staan u buitengewoon veel mogelijkheden open.

Neem vandaag nog contact met ons op via +32 80 60 50 20

1. verdieping

Terras	49.00 m²

2. verdieping

Gang	17.00 m²
Slaapkamer	32.00 m²
Slaapkamer	46.00 m²
Slaapkamer	24.28 m²
Badkamer	5.60 m²

Kelder

Technische ruimte	18.20 m²
Gang	15.10 m²
Kelder	17.80 m²
Kelder	10.60 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos