HOB REAL ESTATE

NIEUW

PEB F 20251008029502

!! BIEDINGEN VANAF 100.000 € !!

Deze in 1956 gebouwde eengezinswoning biedt met een woonoppervlakte van ongeveer 100 m² veel ruimte voor uw ideeën.

De woning staat op een perceel van 428 m² in een rustige woonwijk met een prachtig uitzicht op het groen.

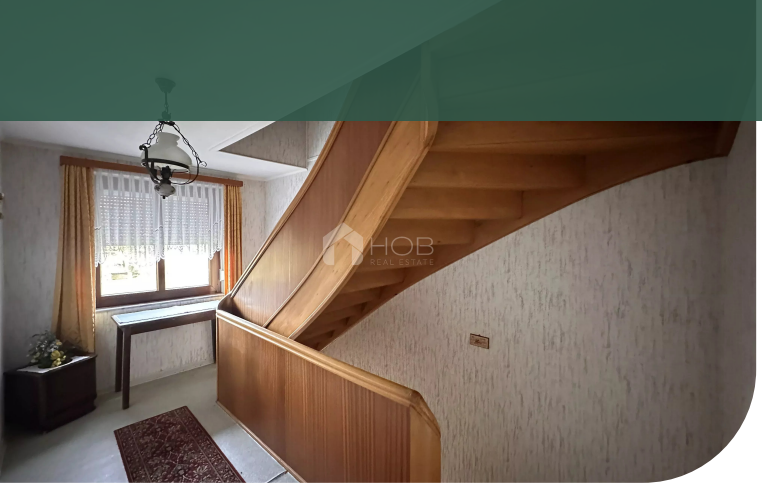
Op de begane grond en de bovenverdieping vindt u drie slaapkamers, een woonkamer, keuken, badkamer en extra bijkeukens.

Huis
in BRACHT

SANDERBERG BRACHT 19,
4790 Bracht

100.000 €

Terrein	Oppervlakte	Slaapkamer	Parkeerplaats buiten	Badkamer
428 m²	100 m²	2	3	1



De zolder (ca. 40 m²) biedt uitstekende uitbreidingsmogelijkheden en kan met wat creativiteit worden omgebouwd tot extra woonruimte, een studio of thuiskantoor.

Verder is er een ruime schuur met een oppervlakte van ca. 75 m² – perfect geschikt voor doe-het-zelvers, als hobbyruimte of opslagruimte.

Het huis verkeert in een solide staat, maar heeft een opknapbeurt of renovatie nodig om modern wooncomfort te creëren.

Met wat handigheid en oog voor detail kan hier een echt juweeltje met veel charme en karakter worden gecreëerd – ideaal voor gezinnen, stellen of individualisten die hun woondroom willen verwezenlijken.

Overzicht van de hoogtepunten:

Bouwjaar 1956

Woonoppervlakte ca. 100 m² + uitbouwbare zolder (ca. 40 m²)

Schuur met ca. 75 m² bruikbare oppervlakte

3 slaapkamers

Rustige ligging met mooi uitzicht op het groen

Perceel ca. 428 m²

Renovatie nodig met veel potentieel

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtigingsafspraak! +32 80 60 50 20

Oppervlakte

Buiten parking	3
Grond	428.00 m²
Boerenschuur	75.00 m²

Gelijkvloers

Entree	6.40 m²
Woonkamer	17.00 m²
Keuken	10.75 m²
Eetkamer	13.00 m²

1. verdieping

Hal	7.40 m²
Slaapkamer	10.50 m²
Slaapkamer	17.38 m²
Badkamer	2.85 m²

2. verdieping

Zolder	40.00 m²

Kelder

Technische ruimte	70.00 m²
Hal	24.00 m²
Kelder	19.28 m²

Marlo KOHNEN

T: +3280605020
M: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

meer infos