



RWPEB-184317

Modern wonen, besparen op energiekosten en genieten van de natuur direct voor de deur!

Het huis (LOS 7) bevindt zich momenteel nog in de ruwbouwfase. Nog voor de winter zal de ruwbouw worden afgesloten en zal de binnenbekleding worden aangebracht. De oplevering is gepland voor 2027.

Verzeker u nu al van uw nieuwe thuis en verheug u op modern, energiezuinig wonen op een aantrekkelijke locatie!

Huis in THOMMEN

Kreuzberg,
4790 Thommen

523.200 € Exclusief BTW



Terrein
1079 m²



Oppervlakte
167.52 m²



Slaapkamer
4



Garage
1



Parkeerplaats
buiten
2



Badkamer
1



In een aantrekkelijk en rustig nieuwbouwgebied verrijst deze moderne, energiezuinige eengezinswoning, die overtuigt door hoogwaardige afwerking, een royale indeling en een ideale ligging vlakbij de grens met Luxemburg.

De woning beschikt over een lichte, open woon- en eetkamer met een hoogwaardige inbouwkeuken, een kookeiland en Siemens-apparatuur, evenals directe toegang tot het terras en de tuin.

In totaal zijn er 4 slaapkamers beschikbaar, waaronder een comfortabele ouderslaapkamer met eigen kleedkamer en doucheruimte. Een extra badkamer met douche en bad, evenals een praktische wasruimte, zorgen voor extra wooncomfort.

Er is bijzondere aandacht besteed aan energie-efficiëntie: vloerverwarming, een zonnepaneleninstallatie en een ventilatiesysteem van het type C+ maken modern, energiezuinig wonen met veel comfort mogelijk.

Ook de hoogwaardige binnenafwerking overtuigt met grootformaat tegels, laminaatvloeren in de slaapkamers en licht ingerichte woonruimtes. Een garage maakt het geheel compleet.

Aantrekkelijke ligging – dicht bij de natuur en uitstekend bereikbaar

Deze nieuwbouwwijk combineert rustig wonen in het groen met de nabijheid van Luxemburg – ideaal voor grensarbeiders en gezinnen. Talrijke wandelpaden, de populaire RAVeL-fietsroutes en diverse recreatiemogelijkheden in de natuur zorgen voor een hoge levenskwaliteit direct voor de deur.

De hoogtepunten in één oogopslag

– Moderne, energiezuinige lage-energiewoning

Services

Fotovoltaïsche panelen / Internet / Schuiframen / Verbonden thermostaat / Buitenverlichting / Dubbele beglazing / Simple flow ventilatie / PVC-kozijnen / Optische vezel

Oppervlakte

Grond	1079.00 m²
Buiten parking	2
Terras	1

Gelijkvloers

Garage	25.92 m²
Entree	12.08 m²
Toilet	1.48 m²
Bergruimte	6.24 m²
Woonkamer / Keuken	59.63 m²

1. verdieping

Gang	7.66 m²
Badkamer	9.78 m²
Slaapkamer	14.40 m²
Dressing	4.79 m²
Slaapkamer	14.09 m²
Slaapkamer	13.15 m²
Slaapkamer	14.89 m²
Toilet	1.65 m²
Bergruimte	1.04 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos



- Aantrekkelijk nieuwbouwproject vlakbij de grens met Luxemburg
- 4 slaapkamers, waarvan een oudersuite met - inloopkast en doucheruimte
- Hoogwaardige inbouwkeuken met kookeiland en - Siemens-apparatuur
- 2 badkamers
- Vloerverwarming, zonnepanelen en ventilatiesysteem type C+
- Garage voor 1 auto
- Terras en aangelegde tuin
- Rustige ligging met wandel- en RAVeL-fietspaden in de omgeving

Een ideale woning voor iedereen die modern wonen, een laag energieverbruik en een ligging dicht bij de natuur, niet ver van Luxemburg, wil combineren!

Neem vandaag nog contact met ons op om een vrijblijvende bezichtigingsafspraken te maken

+352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos