HOB
REAL ESTATE

NIEUW



PEB C 20260521018645

Op een centrale locatie in Hinderhausen biedt deze gerenoveerde eengezinswoning met een woonoppervlakte van ca. 187 m² en een ruim perceel van 1.069 m² veel ruimte voor het hele gezin.

Het huis verkeert in een goede, verzorgde algemene staat en staat momenteel leeg. Dankzij de uitgebreide renovatiewerkzaamheden in 2025/2026 is het pand direct bewoonbaar zonder dat er nog renovatiewerkzaamheden nodig zijn.

Huis
in HINDERHAUSEN

DAHLSTRASSE HINDERHAUSEN 4,
4784 HINDERHAUSEN

345.000 €







Terrein	Oppervlakte	Slaapkamer	Garage	Badkamer	WC
1069 m²	187.39 m²	4	1	2	2



De keuken en de badkamers zijn in 2026 volledig vernieuwd. Daarnaast zijn de woonruimtes opnieuw geschilderd en zijn er nieuwe vloeren gelegd.

Met in totaal 4-5 slaapkamers biedt het pand voldoende ruimte. Een ander hoogtepunt is de royale zolder van ca. 80 m², die nog kan worden ingericht en daarmee extra woon- of gebruiksmogelijkheden biedt.

Tot het pand behoren bovendien een garage en ruime bijgebouwen met een totale oppervlakte van ca. 123 m², die op veelzijdige wijze kunnen worden gebruikt – bijvoorbeeld als werkplaats, opslagruimte, hobbyruimte, carport of voor andere individuele projecten.

De hoogtepunten in één oogopslag:

– Ca. 187 m² woonoppervlakte
– Ruim perceel van 1.069 m²
– 4-5 slaapkamers
– Ca. 80 m² inrichtbare zolder
– Garage
– Ca. 123 m² bijgebouwen
– Stookolieverwarming
– Momenteel onbewoond
– Geen renovatiewerkzaamheden nodig
– Goede algemene staat

Goede energieprestatie – EPC-klasse C

Services

Dubbele beglazing / Internet / Open haard / Carport

Oppervlakte

Grond	1069.00 m²

Gelijkvloers

Hal	123.00 m²
Garage	34.00 m²
Gang	9.20 m²
Eetkamer	39.19 m²
Woonkamer	21.66 m²
Gang	2.27 m²
Toilet	2.64 m²
Bergruimte	14.12 m²

1. verdieping

Slaapkamer	20.00 m²
Gang	9.60 m²
Slaapkamer	19.40 m²
Slaapkamer	20.23 m²
Slaapkamer	10.00 m²
Wasruimte	8.57 m²
Toilet	1.50 m²
Badkamer	3.54 m²
Badkamer	5.47 m²

2. verdieping

Zolder	80.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos



Deze ruime eengezinswoning heeft een EPC-klasse C. Het certificaat heeft betrekking op een energie-referentieoppervlakte van ongeveer 365 m², waaronder met name de ruimtes die deel uitmaken van de energiehuishouding van het gebouw. De momenteel ingerichte woonoppervlakte bedraagt ±187 m², waaraan onder meer de zolder van ongeveer 80 m² en aanzienlijke bijgebouwen worden toegevoegd.

De combinatie van de reeds uitgevoerde renovatie, de royale woonoppervlakten en de veelzijdig inzetbare bijgebouwen maakt deze woning tot een interessante kans in Hinderhausen.

Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en overtuig uzelf van het potentieel en de verzorgde staat van dit pand. +32 80 60 50 20

Kelder

Technische ruimte	37.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos