HOB
REAL ESTATE



PEB E 20261109002161

Dit huis met vier gevels uit 1950 ligt in het hart van Amel en valt op door zijn traditionele charme, zijn ruime kamers en zijn uitstekende algemene staat.

De karakteristieke natuursteengevel, het leien dak, het hoogwaardige massief houten parket en de zichtbare eiken balken geven het huis een warme en authentieke sfeer.

Huis
in AMEL

AMEL WITTENHOF 2,
4770 Amel

370.000 €





Terrein	Oppervlakte	Slaapkamer	Garage	Parkeerplaats buiten	Badkamer
466 m²	176 m²	7	1	2	1



Met in totaal 5 slaapkamers biedt het pand ruim plaats aan een groot gezin. Een uitbreidbare zolder van 44 m² biedt extra mogelijkheden voor extra woonruimte, een kantoor of een hobbyruimte.

Het huis is altijd zorgvuldig onderhouden en verkeert in uitstekende staat.

Een ruime garage biedt plaats aan twee auto's.

De gemeente Amel ligt in het hart van de

Belgische Eifel en staat bekend om haar prachtige natuurlandschap, haar rust en haar hoge levenskwaliteit. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel Luxemburg als Duitsland binnen korte tijd bereikbaar, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor grenspendelaars.

Dankzij de centrale ligging zijn winkels, scholen, restaurants en voorzieningen voor het dagelijks leven gemakkelijk bereikbaar. De omliggende bossen en talrijke wandel- en fietspaden bieden diverse recreatiemogelijkheden.

Overtuig uzelf tijdens een bezichtiging! +32 80 60 50 20

Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen / Verbonden thermostaat / Internet / Open haard / Gemeubileerd

Oppervlakte

Grond	466.00 m²
Buiten parking	2
Terras	1

Gelijkvloers

Garage	42.00 m²
Entree	12.70 m²
Woonkamer	28.40 m²
Keuken	12.60 m²
Bergruimte	1.50 m²
Toilet	1.23 m²
Slaapkamer	20.60 m²

1. verdieping

Gang	11.70 m²
Slaapkamer	18.80 m²
Slaapkamer	9.92 m²
Slaapkamer	17.35 m²
Slaapkamer	17.35 m²
Slaapkamer	15.60 m²
Badkamer	4.22 m²

2. verdieping

Gang	9.00 m²
Slaapkamer	12.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos



2. verdieping

Zolder	44.00 m²

Kelder

Wasruimte	16.70 m²
Technische ruimte	22.00 m²
Gang	20.00 m²
Kelder	20.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

meer infos