HOB
REAL ESTATE



PEB G 20261019040238

Een interessante kans voor iedereen die een huis naar eigen smaak wil inrichten!

In Weppler, een idyllisch deel van de gemeente Sankt-Vith, staat deze te renoveren woning op een perceel van 940 m² op u te wachten.

Met een woonoppervlakte van ca. 144 m², drie slaapkamers en extra stallen biedt dit pand veel ruimte en talrijke mogelijkheden voor een individuele inrichting.

Huis
in WEPPELER

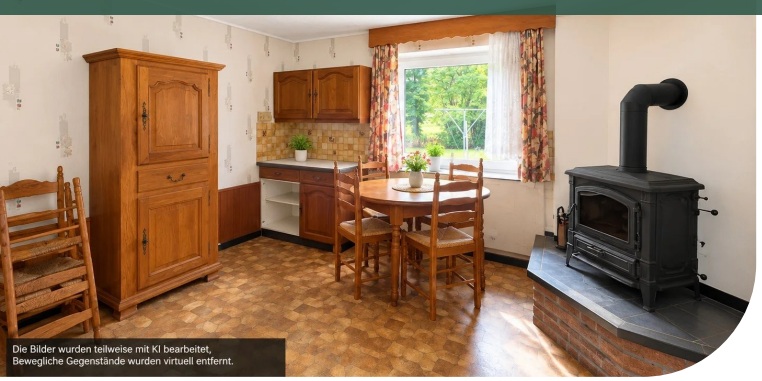
WEPPELER 9,
4783 WEPPELER

190.000 €





Terrein	Oppervlakte	Slaapkamer	Badkamer	WC
940 m²	144.04 m²	3	2	1



De aanwezige stallen en de schuur bieden extra gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als opslagruimte, werkplaats of voor hobbydoeleinden.

Het huis is aan renovatie toe en biedt daarmee de ideale basis om een gezellig thuis te creëren, geheel naar eigen wensen en behoeften.

Rustige ligging met goede verbinding naar de snelweg E42 – Wonen in Weppler

Weppler ligt in de gemeente Sankt-Vith, in het hart van de Belgische Eifel, en overtuigt door zijn landelijke omgeving, veel natuur en een aangename woonsfeer.

De regio staat vooral bekend om zijn uitgestrekte landschappen, bossen en talrijke wandel- en fietspaden. Hier geniet u van de rust van het plattelandsleven en profiteert u tegelijkertijd van de nabijheid van de omliggende dorpen.

Het centrum van Sankt-Vith, met zijn winkels, scholen, restaurants en andere voorzieningen, is met de auto bereikbaar.

Een ander pluspunt is de ligging in het drielandenpunt België–Duitsland–Luxemburg. Dankzij de goede regionale verkeersverbindingen is deze locatie ook interessant voor forenzen die dicht bij de natuur willen wonen en tegelijkertijd de buurlanden willen kunnen bereiken.

Een woning met karakter en potentieel – ideaal voor kopers die op zoek zijn naar rust, ruimte en de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak in te richten!

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtigingsafspraak te maken. +32 80 60 50 20

Oppervlakte

Grond	940.00 m²
Badkamer	4.40 m²

Gelijkvloers

Entree	11.70 m²
Woonkamer	15.78 m²
Keuken	5.59 m²
Eetkamer	15.83 m²
Badkamer	4.40 m²
Boerenschuur	25.40 m²
Wasruimte	8.40 m²
Bergruimte	10.55 m²

1. verdieping

Entree	11.70 m²
Slaapkamer	17.78 m²
Slaapkamer	18.38 m²
Slaapkamer	11.60 m²
Bergruimte	6.33 m²
Toilet	6.00 m²
Boerenschuur	45.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020
M: +352621662199
m.kohnen@hob-immo.be

meer infos