HOB
REAL ESTATE

PEB A

Welkom in appartement A01, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Maldingen.

Dit appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A01, met een totale oppervlakte van 68,71 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Woonkeuken: 32,37 m² | Berging: 4,03 m² | Slaapkamer 1: 5,92 m² | Slaapkamer 2: 11,21 m² | Toilet: 1,60 m² | Badkamer: 3,81 m² | Terras: 14,17 m² | Tuin: 69,60 m² | Carport en parkeerplaats buiten | Kelder: 10,05 m²

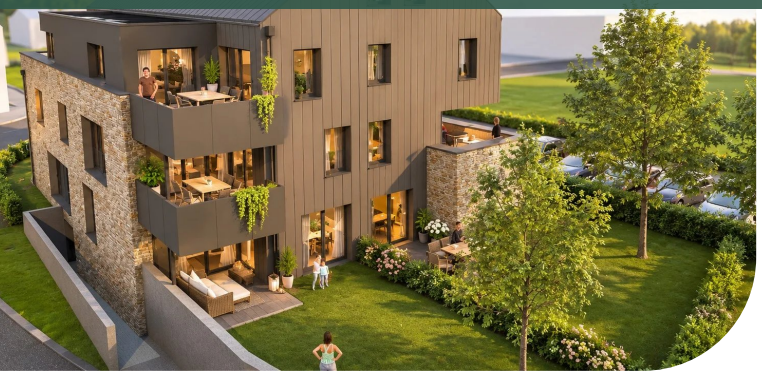
Appartement
in MALDINGEN

WITTEMSTRASSE MALDINGEN 1,
4790 MALDINGEN

323.550 € Exclusief BTW

incl. 6 % btw 340.633 €
incl. 21 % btw 383.342 €

Oppervlakte	Slaapkamer	Terras	Parkeerplaats buiten	Badkamer	WC
68.71 m²	**2**	**14 m²**	**1**	**1**	**1**



De ruime woonkeuken vormt het hart van dit appartement en biedt toegang tot het terras en de prachtige tuin, die fungeert als een privé-oase. De extra berging biedt praktische opbergmogelijkheden.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar modern wonen in een rustige, natuurlijke omgeving – een perfect thuis dat comfort combineert met stijlvol design.

De Residentie Lampertz is momenteel in aanbouw in de idyllische omgeving van Maldingen, op slechts een paar minuten van de Luxemburgse grens. Dit exclusieve project wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Gillessen, een bekend naam in de regio, die wordt geprezen om de uitzonderlijke kwaliteit van zijn werk en zijn hoge bouwstandaarden.

Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift / Carport / Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken

Oppervlakte

Tuin	69.60 m²
Buiten parking	1
Overige	1

Gelijkvloers

Toilet	1.60 m²
Woonkamer / Keuken	32.37 m²
Bergruimte	4.03 m²
Slaapkamer	5.92 m²
Slaapkamer	11.21 m²
Badkamer	3.81 m²
Gang	7.41 m²
Terras	14.17 m²

Kelder

Kelder	10.05 m²

Kevin DEDERICHS

T: +3280605020
M: +352691197117
k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

meer infos