



20241130500539

Nieuw energiezuinig huis (LOT 31) A++ te koop in Thommen/Kreuzberg.

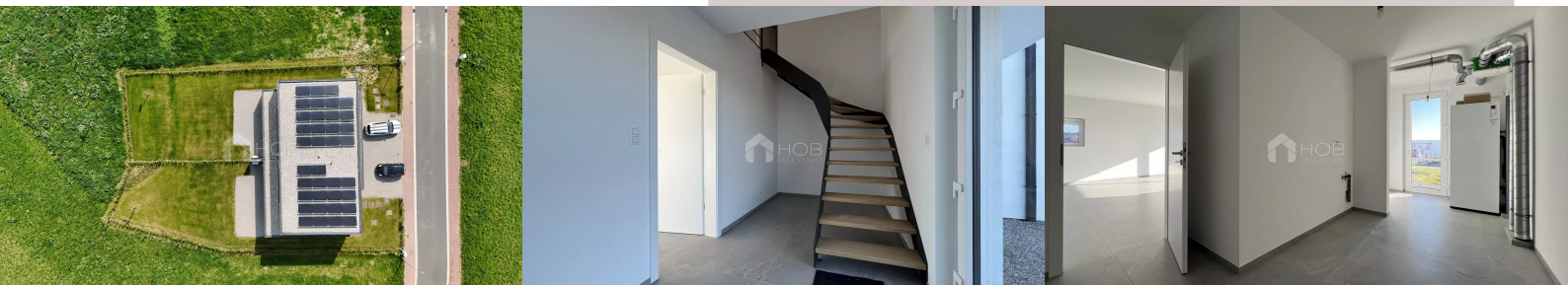
Welkom in je nieuwe huis!

Met 171 m² woonoppervlak en een vlak, ruim perceel van 493 m² biedt dit moderne energiezuinige huis (A++) een ideale omgeving voor comfortabel en duurzaam wonen.

Huis in THOMMEN

Kreuzberg,
4790 Thommen

420.650 € Exclusief BTW



Terrein
493 m²



Oppervlakte
171 m²



Slaapkamer
3



Garage
1



Parkeerplaats
buiten
2



Kantoor
1



L'équipement haut de gamme comprend une cuisine entièrement équipée avec un îlot de cuisine stylé, une salle de bains moderne, ainsi que trois chambres à coucher, dont l'une est dotée d'un dressing spacieux et un bureau ou une chambre supplémentaire.

La surface habitable baignée de lumière est complétée par une terrasse accueillante et un jardin bien entretenu.

Grâce aux techniques modernes telles qu'une pompe à chaleur, une installation photovoltaïque et une citerne d'eau, la maison est non seulement efficace sur le plan énergétique, mais aussi tournée vers l'avenir.

Profitez du confort d'une première occupation et emménagez dans une maison qui ne laisse rien à désirer - un endroit parfait pour réaliser vos rêves d'habitation !

Le prix indiqué est hors TVA.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée (10,45 m²) - salon-salle à manger (52,30 m²) - toilettes (1,98 m²) - buanderie (14,48 m²) - garage (21,76 m²).

Premier étage : hall (7,85 m²) - salle de bain (11,18 m²) - 3 chambres (12,69 m² & 13,02 m² & 12,15 m²) - bureau (8,88 m²) - débarras (4,56 m²).

N'hésitez pas à nous contacter pour convenir d'un rendez-vous de visite +32 80 60 50 20

Services

Fotovoltaïsche panelen / Internet / Schuiframen /
Verbonden thermostaat / Buitenverlichting / Dubbele
beglazing / Simple flow ventilatie

Oppervlakte

Terrein	493.00 m²
Buiten parking	2
Terras	1

Begane grond

Garage	21.76 m²
Hal	10.45 m²
Toilet	1.98 m²
Bergruimte	14.48 m²
Woonkamer / Keuken	52.30 m²

1. Verdieping

Gang	7.85 m²
Badkamer	11.18 m²
Slaapkamer	12.69 m²
Slaapkamer	13.02 m²
Slaapkamer	12.15 m²
Kantoorruimte	8.88 m²
Bergruimte	4.56 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos