



PEB

A+

RWPEB-157575

Met Residentie Danielle realiseert het gerenommeerde bouwbedrijf GILLESSEN een woonproject dat moderne architectuur, doordachte bouwtechnieken en hoogwaardige materialen perfect combineert. De residentie omvat 12 exclusieve appartementen, georganiseerd in 4 eenheden per verdieping, elk met ruime plattegronden, eigen kelderruimtes en comfortabele parkeerplaatsen buiten.

Appartement in SANKT-VITH

RODTER STRASSE 31A,
4780 Sankt-Vith

302.725 € - 448.802 € Exclusief BTW



Oppervlakte

69 - 102 m²



Slaapkamer

2 - 3



Terras

4 - 20 m²



Parkeerplaats

1-2



Badkamer

1



Services

Verbonden thermostaat / Drievoudige beglazing / Rollluiken
/ Dubbele ventilatie / Fotovoltaïsche panelen /
Buitenverlichting / Lift / Toegang voor mindervaliden

Pour couvrir les coûts énergétiques des parties communes, une installation photovoltaïque assure une alimentation durable et efficace. Le début des travaux est prévu pour début 2025, avec une durée de construction estimée à environ 24 mois. Située à l'angle de la Rodter- et Neundorferstraße à Saint-Vith, la résidence bénéficie d'un emplacement calme tout en offrant un accès rapide au centre de Saint-Vith.

La Résidence Danielle se distingue par sa construction de haute qualité et durable : plutôt qu'une isolation classique, un mur à double paroi a été choisi, assurant une isolation thermique de classe énergétique A+ et garantissant une façade robuste et facile d'entretien. La façade extérieure associe des éléments en béton avec enduit, des briques en terre cuite ou un bardage suspendu en bois de mélèze traité en gris. Les appuis de fenêtre en granit apportent une touche d'élégance supplémentaire.

Reconnue pour son savoir-faire et la qualité de ses projets, l'entreprise GILLESSEN jouit d'une excellente réputation dans la région. Ses réalisations se distinguent par une exigence élevée de qualité et de durabilité – un véritable marqueur de qualité que la Résidence Danielle incarne parfaitement, offrant ainsi aux futurs résidents un confort et une valeur pérenne.



Kathleen GROSS

T: +3280605020

M: +352621169804

k.gross@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



meer infos