



20230913022183

Charmant gerenoveerd huis in Holzheim met unieke metselwerk en groene gevel

Huis in HOLZHEIM

102, Holzheim,
4760 Holzheim

470.000 €



Terrein
1752 m²



Oppervlakte
172 m²



Slaapkamer
3



Parkeerplaats
buiten
4



Badkamer
2



Tombez également sous le charme de la magnifique architecture en briques et de la façade verdoyante qui procure une agréable fraîcheur en été dans le salon. Pour les journées plus froides, un chauffage à infrarouge offre une chaleur agréable dans la maison.

Disposition exceptionnelle sur trois niveaux.

Espace extérieur unique :

L'espace extérieur comprend un abri pratique pour les équipements (7,24 m²) et un salon confortable (13,77 m²), parfait pour des soirées conviviales en plein air.

Pour les journées plus froides, un chauffage à infrarouge offre une chaleur agréable dans la maison.

La salle de bain avec baignoire, bidet, douche et WC (14,25 m²) complète le rez-de-chaussée.

Un espace extérieur unique en son genre :

L'espace extérieur dispose d'une remise à outils pratique (7,24 m²) et d'un salon confortable (13,77 m²), parfait pour des soirées conviviales en plein air.

En outre, la chaise de plage dans le jardin vous invite à vous détendre en lisant un bon livre et en laissant votre esprit se reposer.

L'emplacement exceptionnel de cette propriété se distingue par sa tranquillité tout en offrant un excellent accès à toutes les infrastructures quotidiennes telles que les commerces, les restaurants, une maison médicale et des écoles à seulement quelques minutes. De plus, vous pouvez facilement vous rendre en Allemagne car la frontière est à proximité immédiate.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison unique ! Pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite, notre agent immobilier Kevin Dederichs est à votre disposition au Tél.: 32 80 60 50 20.

Services

Open haard / Dubbele beglazing / PVC-kozijnen /
Buitenverlichting / Verbonden thermostaat / Gemeubileerd
/ Boren naar grondwater / BBQ / Historisch monument /
Speelplaats / Internet

Oppervlakte

Terrein	1752.00 m²
Buiten parking	4

Begane grond

Schuur	7.24 m²
Woonkamer	13.77 m²
Gang	6.31 m²
Woonkamer	31.43 m²
Keuken	10.90 m²
Slaapkamer	18.13 m²
Slaapkamer	17.84 m²
Badkamer met toilet	14.25 m²

1. Verdieping

Gang	10.65 m²
Woonkamer	32.36 m²
Keuken	4.15 m²
Slaapkamer	20.90 m²
Doucheruimte met toilet	5.40 m²
Zolder	9.47 m²
Zolder	13.50 m²

Kelderverdieping

Wasruimte	13.44 m²
-----------	----------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos