



PE&B

A

Welkom in appartement A03, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Malingen.

Dit appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A03, met een totale oppervlakte van 85,10 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Woonkeuken: 41,11 m² | Berging: 4,01 m² | Kamer 1: 13,01 m² | Kamer 2: 9,16 m² | Toilet: 1,53 m² | Badkamer: 5,18 m² | Terras: 16,33 m² | Tuin: 121 m² | Carport en parkeerplaats buiten | Kelder: 10,05 m²

Appartement in BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4791 Burg-Reuland

379.806 € Exclusief BTW



Oppeervlakte
85.1 m²



Slaapkamer
2



Terras
16 m²



Parkeerplaats
buiten
1



Badkamer
1



WC
1



Cuisine-séjour: 41,11 m² | Cellier: 4,01 m² | Chambre 1: 13,01 m² |
Chambre 2: 9,16 m² | WC: 1,53 m² | Salle de bain: 5,18 m² | Terrasse:
16,33 m² | Jardin: 121 m² | Carport et place de parking extérieure |
Cave: 10,05 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Malingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift
/ Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken /
Carport

Oppervlakte

Tuin	121.00 m ²
Buiten parking	1
Overige	1

Begane grond

Toilet	1.53 m ²
Woonkamer / Keuken	41.11 m ²
Bergruimte	4.01 m ²
Slaapkamer	13.01 m ²
Slaapkamer	9.16 m ²
Badkamer	5.18 m ²
Gang	2.83 m ²
Terras	16.33 m ²

Kelderverdieping

Kelder	10.05 m ²
--------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



meer infos