



PEB

A

Welkom in appartement A06, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Malingen.

Dit duplex appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A06, met een totale oppervlakte van 146,93 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Appartement in BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4790 Burg-Reuland

489.514 € Exclusief BTW



Oppervlakte
146.93 m²



Slaapkamer
4



Terras
11 m²



Parkeerplaats
1



Badkamer
2



WC
1



Cuisine: 28,67 m² | Séjour: 22,40 m² | Cellier: 5,57 m² | Chambre 1: 21,44 m² | Chambre 2: 17,40 m² | Chambre 3: 10,03 m² | Chambre 4: 7,83 m² | WC: 2,03 m² | Salle de bain 1: 4,5 m² | Salle de bain 2: 7,02 m² | Terrasse: 11,48 m² | Carport et place de parking extérieure | Cave: 14,7 m² | Couloir: 10,68 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Malingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift / Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken / Carport

Oppervlakte

Buiten parking	1
Overige	1
Slaapkamer	21.44 m ²
Badkamer	7.02 m ²
Woonkamer	22.40 m ²

Tussenverdieping

Kelder	14.70 m ²
--------	----------------------

2. Verdieping

Slaapkamer	17.40 m ²
Slaapkamer	7.83 m ²
Toilet	2.03 m ²
Keuken	28.67 m ²
Bergruimte	5.57 m ²
Badkamer	4.50 m ²
Gang	10.68 m ²
Terras	11.48 m ²

3. Verdieping

Slaapkamer	10.03 m ²
------------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



meer infos