



PE&B

A

Welkom in appartement A04, een ruim en charmant appartement in de Residentie Lampertz in Malingen.

Dit appartement valt op door zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking.

Het appartement A04, met een totale oppervlakte van 85,10 m², bestaat uit de volgende onderdelen:

Woonkeuken: 41,71 m² | Berging: 5,38 m² | Kamer 1: 13,10 m² | Kamer 2: 9,65 m² | Kamer 3: 11,47 m² | Toilet: 2,06 m² | Badkamer: 7,76 m² | Loggia: 12,41 m² | Carport en buitenparkeerplaats | Kelder: 11,55 m²

Appartement in BURG-REULAND

Wittem Strasse 1,
4791 Burg-Reuland

415.259 € Exclusief BTW



Oppervlakte
101.98 m²



Slaapkamer
3



Parkeerplaats
buiten
1



Badkamer
1



WC
1



Cuisine-séjour: 41,71 m² | Cellier: 5,38 m² | Chambre 1: 13,10 m² |
Chambre 2: 9,65 m² | Chambre 3: 11,47 m² | WC: 2,06 m² | Salle de
bain: 7,76 m² | Loggia: 12,41 m² | Carport et place de parking
extérieure | Cave: 11,55 m²

La grande cuisine-séjour est le cœur de cet appartement, offrant un accès direct à la terrasse et au magnifique jardin, qui sert d'oasis privée. Le cellier supplémentaire offre des possibilités de rangement pratiques.

Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne dans un environnement calme et naturel – un foyer parfait alliant confort élevé et design élégant.

La Résidence Lampertz est actuellement en construction dans le cadre idyllique de Maldingen, à seulement quelques minutes de la frontière luxembourgeoise. Ce projet exclusif est réalisé par l'entreprise de construction Gillessen, un nom réputé dans la région, reconnu pour la qualité exceptionnelle de ses réalisations et son exigence élevée en matière de construction.

Services

Drievoudige beglazing / Toegang voor mindervaliden / Lift
/ Verbonden thermostaat / Dubbele ventilatie / Rolluiken /
Carport

Oppervlakte

Buiten parking	1
Overige	1

1. Verdieping

Toilet	2.06 m ²
Woonkamer / Keuken	41.71 m ²
Bergruimte	5.38 m ²
Slaapkamer	13.10 m ²
Slaapkamer	9.65 m ²
Badkamer	7.76 m ²
Gang	10.19 m ²
Galerij	12.41 m ²
Slaapkamer	11.47 m ²

Kelderverdieping

Kelder	11.55 m ²
--------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be

IN ZUSAMMENARBEIT MIT



meer infos