



PEB

B

20161207514075

Te koop is een modern appartement in Malmedy, dat indruk maakt door zijn rustige ligging op het platteland en de nabijheid van de stad. Deze flat is gebouwd in 2017, bevindt zich op de 3e verdieping van een goed onderhouden woongebouw en biedt een woonoppervlakte van ongeveer 86 m².

Hoogtepunten van de woning:

- 1 ruime slaapkamer
- Open woon- en eetkamer met grote ramen voor veel natuurlijke lichtinval

Appartement in MALMEDY

Route de Bellevaux 1/7,
4960 Malmedy

299.000 €



Oppervlakte
86.55 m²



Slaapkamer
1



Terras
17 m²



Balkon
5 m²



Parkeerplaats
binnen
1



Badkamer
1



- Chauffage au sol pour un confort d'habitation agréable
- Chauffage moderne au gaz
- Balcon & terrasse couverte de 17 m² au total avec vue sur la verdure
- Emplacement intérieur et une cave inclus
- Equipement contemporain avec des matériaux de qualité

L'appartement se compose comme suit : entrée (3,90 m²) - living (31,90 m²) - cuisine équipée (10 m²) - buanderie (3 m²) - chambre à coucher (28,74 m²) - toilettes (1,41 m²) - salle de bains (7,60 m²) - balcon (5 m²) - terrasse couverte (17,40 m²) - place de parking intérieure - cave (5 m²)

Situation :

L'appartement est situé dans un environnement calme et verdoyant, mais offre en même temps une excellente liaison avec le centre de Malmedy - les commerces, restaurants et toutes les installations importantes de la vie quotidienne se trouvent à proximité immédiate.

L'accès à l'autoroute (E42) est accessible en quelques minutes et assure une liaison rapide en direction de Liège, Aix-la-Chapelle ou Luxembourg.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite sans engagement 32 80 60 50 20

Services

Dubbele beglazing / Zonnescherm / Dubbele ventilatie / Lift / PVC-kozijnen

Oppervlakte

Overdekte parking	1
Zolder	10.00 m ²
Kelder	5.00 m ²

3. Verdieping

Hal	3.90 m ²
Woonkamer	31.90 m ²
Ingerichte keuken	10.00 m ²
Wasruimte	3.00 m ²
Slaapkamer	28.74 m ²
Toilet	1.41 m ²
Badkamer	7.60 m ²
Balkon	5.00 m ²
Terras	17.40 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos