



PE&B

C

20250804004729

Welkom in uw nieuwe thuis in absolute rust!

In Oberhausen, een idyllisch gehucht van de Belgische Eifelgemeente Burg-Reuland, wacht deze halfopen woning in Vlaamse baksteenstijl op u.

De open galerij zorgt voor een ruim gevoel en laat veel licht binnen in de leefruimtes.

De gecombineerde woon- en eetkamer (31,4 m²) vormt het hart van het huis.

Huis in OBERHAUSEN

43, Ourtalstrasse,
4790 Oberhausen

265.000 €



Terrein
755 m²



Oppervlakte
94.18 m²



Slaapkamer
3



Garage
1



Badkamer
1



WC
1



La cuisine attenante, de style campagnard chaleureux, est bien entretenue et aménagée de manière fonctionnelle.

Trois chambres lumineuses offrent suffisamment d'espace, et la salle de bain bien entretenue ainsi que les toilettes séparées apportent un confort au quotidien.

Un espace supplémentaire de 36,6 m² est particulièrement remarquable – idéal pour un atelier créatif ou un espace de loisirs.

Un local technique et un garage spacieux complètent le tout.

Sur 755 m², vous profiterez d'un magnifique jardin spacieux.

Aperçu de la répartition des pièces :

• Sous-sol : Local technique : 10,5 m² – Atelier : 36,6 m² – Salle de bain : 6,22 m²

• Rez-de-chaussée : Garage : 21 m² – Hall : 4,8 m² – Séjour/Salle à manger : 31,4 m² – Cuisine : 6,4 m² – Chambre 1 : 9,71 m² – WC : 1,2 m²

• Premier étage : Couloir : 11 m² – Chambre 2 : 11,25 m² – Chambre 3 : 12,2 m²

Cette maison jumelée allie charme traditionnel, agencement bien pensé et emplacement d'un calme exceptionnel.

Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui !

Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen

Oppervlakte

Hal	4.80 m ²
Eetkamer	31.40 m ²
Ingerichte keuken	6.40 m ²
Slaapkamer	9.71 m ²
Toilet	1.20 m ²
Hal	11.00 m ²
Slaapkamer	11.25 m ²
Slaapkamer	12.20 m ²
Doucheruimte met toilet	6.22 m ²
Garage	21.00 m ²
Technische ruimte	10.50 m ²
Atelier	36.60 m ²
Terrein	755.00 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos