



PE&B

D

20250810009465

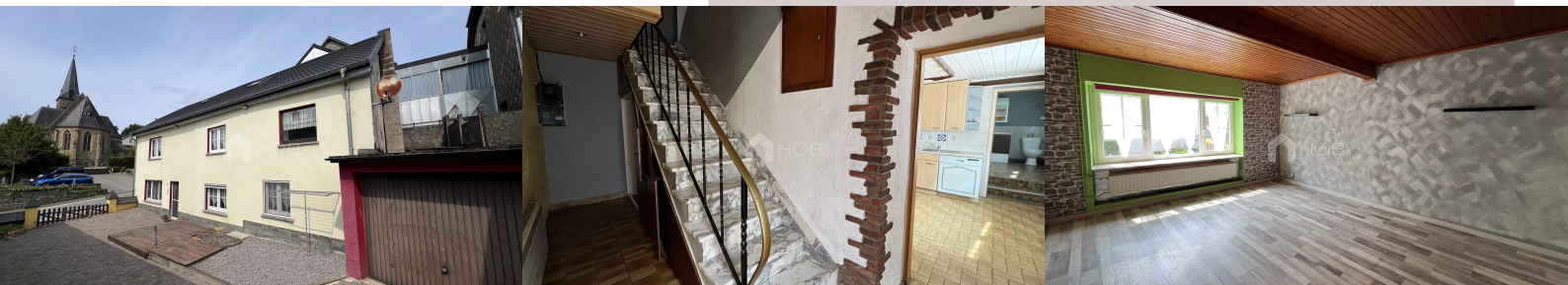
Dit pand in Oudler staat te koop op een perceel van 224 m². Het gebouw biedt een solide basis voor geïnteresseerden die een woonproject naar eigen ideeën willen realiseren.

Een deel van de kamers bevindt zich momenteel in ruwbouw. Dit maakt een directe verdere afwerking mogelijk zonder voorafgaande ontmanteling. De ramen zijn in 2012 en 2016 vernieuwd, het dak is al in 2006 gerenoveerd en verkeert in goede staat.

Huis in BURG-REULAND

AUF DER LEY OUDLER 4,
4791 Burg-Reuland

135.000 €



Terrein
224 m²



Oppervlakte
109 m²



Slaapkamer
4



Badkamer
1



Rez-de-chaussée : couloir 6,50 m², salon 20,00 m², cuisine 12,50 m², débarras 4,32 m², salle de douche 9,31 m², garage 25,16 m²

Premier étage : couloir 7,00 m², trois chambres 22,89 m², 14,58 m², 6,68 m².

Deuxième étage : grenier 22,00 m²

Nous sommes à votre disposition pour de plus amples informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite.

Services

Dubbele beglazing / PVC-kozijnen / Verbonden
thermostaat / Internet / Buitenverlichting / Kabel-TV

Oppervlakte

Terrein	224.00 m²
---------	-----------

Begane grond

Technische ruimte	25.16 m²
Gang	6.50 m²
Woonkamer	20.00 m²
Keuken	12.50 m²
Bergruimte	4.32 m²
Badkamer	9.31 m²

1. Verdieping

Gang	7.00 m²
Slaapkamer	22.89 m²
Slaapkamer	14.58 m²
Slaapkamer	6.68 m²
Gang	5.20 m²
Slaapkamer	10.33 m²

2. Verdieping

Zolder	22.00 m²
Zolder	30.00 m²



Kevin DEDERICH

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos