



PE&B

B

20231002013190

Dit indrukwekkende pand biedt niet alleen een idyllisch thuis, maar ook een eerste klas investeringsmogelijkheid.

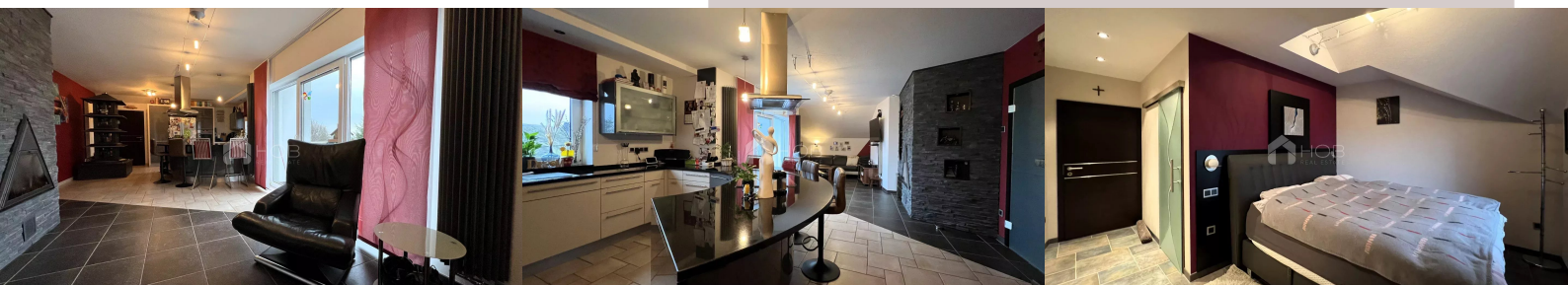
Het gebouw bestaat in totaal uit 3 wooneenheden, met twee appartementen op de begane grond en een op de bovenverdieping.

De twee appartementen op de begane grond, Justenberg nr. 6 & nr. 8, hebben een identieke plattegrond:

Huis in HINDERHAUSEN

Justenberg 6 - 8 - 10,
4780 Hinderhausen

605.000 €



Terrein
975 m²



Oppervlakte
220.12 m²



Slaapkamer
4



Balkon
6 m²



Garage
2



Badkamer
3



L'unité d'habitation à l'étage supérieur, Justenberg n° 10, se présente avec la répartition suivante :

hall d'entrée - cuisine - living - 2 chambres à coucher - débarras y compris l'ascenseur qui mène à la cave - buanderie - salle de bains avec toilettes - WC séparé - balcon.

En outre, la propriété dispose d'un sous-sol spacieux avec un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules. Vous y trouverez d'autres locaux, dont un bureau, une buanderie, une salle de bains avec douche et WC, une salle de fitness ainsi que la chaufferie.

En outre, vous avez la possibilité d'acquérir un terrain de 637 m² (LOS 1) en plus de la maison.

Hinderhausen se trouve à seulement 7 km de St.Vith et donc à proximité des commerces, supermarchés, hôpital, écoles et autres commodités.

Pour plus d'informations et/ou une visite, veuillez nous contacter au +32 80 60 50 20.

Services

Fitness / Verbonden thermostaat / Dubbele beglazing / Internet / Buitenverlichting / Intercom

Oppervlakte

Terrein	975.00 m²
---------	-----------

Begane grond

Gang	3.02 m²
Gang	3.02 m²
Woonkamer	20.74 m²
Woonkamer	20.74 m²
Keuken	9.81 m²
Keuken	9.81 m²
Slaapkamer	12.82 m²
Slaapkamer	12.82 m²
Toilet	3.20 m²
Toilet	3.20 m²
Badkamer	5.00 m²
Badkamer	5.00 m²
Wasruimte	2.52 m²
Wasruimte	2.52 m²

1. Verdieping

Gang	8.07 m²
Slaapkamer	14.32 m²
Slaapkamer	11.50 m²
Woonkamer / Keuken	42.09 m²
Bergruimte	7.40 m²
Wasruimte	6.17 m²
Toilet	3.19 m²
Badkamer met toilet	13.16 m²
Balkon	6.20 m²

Kelderverdieping

Kelder	15.31 m²
Kelder	14.18 m²
Kelder	8.57 m²
Kelder	28.96 m²
Garage	12.83 m²
Garage	27 m²



Kevin DEDERICHs

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos