



20251001025635

Huis met geschiedenis en potentieel – bouwjaar rond 1700

Op een royaal perceel wacht dit huis uit 1700 om nieuw leven ingeblazen te worden. Met een woonoppervlakte van ca. 86 m² biedt het momenteel drie slaapkamers, een woonkamer, badkamer en een keuken met potentieel voor individuele inrichting.

Huis in OUDLER

Luxemburger Strasse 7,
4790 Oudler

190.000 €



Terrein
4709 m²



Oppervlakte
86.38 m²



Slaapkamer
3



Badkamer
1



Particulièrement intéressante pour les bricoleurs et les amateurs de bâtiments anciens : la maison a besoin d'être rénovée, mais offre de nombreuses possibilités pour réaliser la maison de vos rêves. Le grenier aménageable ainsi qu'une étable et une grange créent un espace de vie ou une surface utile supplémentaire.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : entrée (4,45 m²) - salon (12,20 m²) - cuisine (14,40 m²) - salle de bains (7,38 m²) - couloir (3,59 m²)

Premier étage : couloir (5,53 m²) - 3 chambres (16,08 m² & 9,45 m² & 13,30 m²)

Écurie (32,52 m²) & grange (25 m²)

Le vaste terrain dispose de son propre puits.

Que ce soit comme maison d'habitation chargée d'histoire, comme projet pour les esprits créatifs ou comme refuge à la campagne, cette maison offre de nombreuses possibilités aux acheteurs visionnaires.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! +32 80 60 50 20

Services

Dubbele beglazing / Open haard

Oppervlakte

Terrein	4709.00 m²
---------	------------

Begane grond

Gang	4.45 m²
Woonkamer	12.20 m²
Keuken	14.40 m²
Badkamer met toilet	7.38 m²
Gang	3.59 m²
Stal	32.52 m²
Schuur	25.00 m²

1. Verdieping

Gang	5.53 m²
Slaapkamer	16.08 m²
Slaapkamer	9.45 m²
Slaapkamer	13.30 m²

2. Verdieping

Zolder	30.00 m²
--------	----------



Kevin DEDERICHs

T: +3280605020

M: +352691197117

k.dederichs@hob-immo.be



meer infos