



PE&B

D

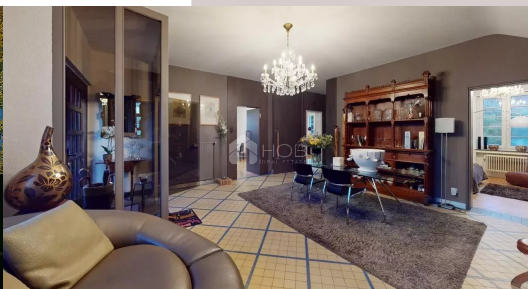
20240827022501

Dit bijzondere vrijstaande herenhuis – voorheen het gemeentehuis van Recht – combineert historische charme met modern wooncomfort van het hoogste niveau. Het pand, gebouwd in 1956, is de afgelopen tien jaar grondig en met veel oog voor detail gerenoveerd. Vandaag de dag verkeert het in uitstekende staat – direct bewoonbaar, zonder enige renovatiebehoefte.

Huis in RECHT

ZUR KAISERBARACKE RECHT 9,
4780 Recht

630.000 €



Terrein
783 m²



Oppervlakte
226 m²



Slaapkamer
3



Terras
56 m²



Parkeerplaats
buiten
2



Badkamer
1



Dès que vous entrez dans la maison, vous êtes impressionné par le hall d'entrée lumineux et accueillant, avec son sol carrelé élégant qui se prolonge harmonieusement dans les parquets en bois véritable des pièces à vivre et des chambres. Des portes modernes en bois et en verre, des matériaux de haute qualité et une combinaison élégante de tradition et de design contemporain confèrent à chaque pièce une atmosphère particulière.

Les pièces à vivre sont spacieuses, baignées de lumière et offrent un confort maximal. Dans les chambres, des armoires encastrées pratiques offrent un espace de rangement supplémentaire. La cuisine séduit non seulement par son équipement, mais aussi par son accès direct à la grande terrasse (56 m²) à l'abri des regards, idéale pour passer des moments tranquilles en plein air. Le jardin aménagé avec soin (783 m²) avec ses haies et ses arbustes bien entretenus complète l'ensemble harmonieux.

Sur le plan technique, la maison est à la pointe de la modernité :

- Triple vitrage et nouvelles fenêtres de toit
- Isolation du toit et toiture en ardoise
- Installation électrique rénover
- Chauffage au mazout en parfait état
- Sols et peintures de haute qualité

L'installation électrique a été rénover et le contrôle électrique est en ordre. Un certificat énergétique en bonne et due forme est également disponible.

Le terrain plat offre beaucoup d'espace et d'intimité, tandis que l'emplacement central mais calme à Recht crée un lien idéal entre la nature et une bonne accessibilité. Les commerces, les écoles et les loisirs se trouvent à proximité immédiate. La région de Saint-Vith est réputée pour sa qualité de vie et sa proximité avec la nature.

Ce manoir est une véritable pièce unique, un bien immobilier pour les amateurs qui apprécient la qualité, le style et l'histoire.

Les points forts en un coup d'œil :

- Ancienne maison communale (construite en 1956)
- Entièrement rénover au cours des 10 dernières années



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be

Services

Horren / Buitenverlichting

Oppervlakte

Terras	56.00 m²
Terrein	783.00 m²
Buiten parking	2

Begane grond

Foyer	41.05 m²
Woonkamer	29.76 m²
Keuken	19.87 m²
Slaapkamer	19.76 m²
Toilet	4.62 m²

1. Verdieping

Hal	36.20 m²
Slaapkamer	51.09 m²
Slaapkamer	19.95 m²
Badkamer	7.75 m²

2. Verdieping

Zolder	110.00 m²
--------	-----------

Kelderverdieping

Kelder	24.40 m²
Hal	14.70 m²
Kelder	13.85 m²
Kelder	13.40 m²



meer infos