



20251008029502

Deze in 1956 gebouwde eengezinswoning biedt met een woonoppervlakte van ongeveer 100 m² veel ruimte voor uw ideeën.

De woning staat op een perceel van 428 m² in een rustige woonwijk met een prachtig uitzicht op het groen.

Op de begane grond en de bovenverdieping vindt u drie slaapkamers, een woonkamer, keuken, badkamer en extra bijkeukens.

Huis in BRACHT

SANDERBERG BRACHT 19,
4790 Bracht

190.000 €



Terrein
428 m²



Oppervlakte
100 m²



Slaapkamer
2



Parkeerplaats
buiten
3



Badkamer
1



Le grenier (environ 40 m²) offre un excellent potentiel d'agrandissement et peut, avec un peu de créativité, être transformé en espace de vie supplémentaire, en studio ou en bureau à domicile.

Il y a également une grande grange d'environ 75 m², parfaite pour les bricoleurs, les loisirs ou le stockage.

La maison est en bon état, mais nécessite un rafraîchissement ou une rénovation pour offrir un confort moderne.

Avec un peu d'habileté manuelle et le souci du détail, vous pouvez créer ici un véritable joyau plein de charme et de caractère, idéal pour les familles, les couples ou les individualistes qui souhaitent réaliser leur rêve immobilier.

Aperçu des points forts :

Année de construction 1956

Surface habitable d'environ 100 m² + grenier aménageable (environ 40 m²)

Grange d'environ 75 m² de surface utile

3 chambres

Situation calme avec une belle vue sur la verdure

Terrain d'environ 428 m²

À rénover, avec beaucoup de potentiel

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! +32 80 60 50 20

Oppervlakte

Buiten parking	3
Terrein	428.00 m ²
Schuur	75.00 m ²

Begane grond

Hal	6.40 m ²
Woonkamer	17.00 m ²
Keuken	10.75 m ²
Eetkamer	13.00 m ²

1. Verdieping

Hal	7.40 m ²
Slaapkamer	10.50 m ²
Slaapkamer	17.38 m ²
Badkamer	2.85 m ²

2. Verdieping

Zolder	40.00 m ²
--------	----------------------

Kelderverdieping

Technische ruimte	70.00 m ²
Hal	24.00 m ²
Kelder	19.28 m ²



Marlo KOHNEN

T: +3280605020

M: +352621662199

m.kohnen@hob-immo.be



meer infos