



PEB

B

20231002010203

\*Koop vóór 31 maart 2026 en bespaar 15%!

Voor elke voorlopige koopovereenkomst die vóór 31 maart 2026 wordt ondertekend.

Alle prijzen zijn exclusief btw.

Prijs appartement + garage + parkeerplaats!

Flat 6 heeft een woonoppervlakte van 89,17 m<sup>2</sup> en is als volgt samengesteld:

Gang

Drie slaapkamers – voor een goede nachtrust

## Appartement in RODT

Tomberg 22-34,  
4780 Rodt

**312.743 € Exclusief BTW**



Oppervlakte  
**89.17 m<sup>2</sup>**



Slaapkamer  
**3**



Terras  
**13 m<sup>2</sup>**



Garage  
**1**



Parkeerplaats  
buiten  
**1**



Badkamer  
**1**



Salle de bain moderne avec WC

Cuisine élégante - incluse !

Salle de séjour lumineuse - pour se détendre

Salle à manger confortable - parfaite pour les soirées conviviales

Local technique - pour plus d'espace de rangement

Points forts supplémentaires :

Terrasse - profitez d'heures de détente en plein air

Place de stationnement extérieure privée & garage - confortable et sûr

Equipement de haute qualité inclus : cuisine, salle de bain, portes et peinture sont déjà inclus !

Rodt est connu pour ses nombreux randonnées et offre de belles pistes de ski de fond en hiver. Il est aussi important de signaler sa situation centrale, car Rodt se trouve proche de St. Vith avec toutes ses infrastructures importantes au quotidien, mais aussi à quelques kilomètres seulement du Luxembourg et de l'Allemagne.

La résidence est pratiquement prête à être occupée.

Les prix indiqués s'entendent hors TVA.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite personnelle. +32 80 60 50 20

## Services

PVC-kozijnen / Verbonden thermostaat / Buitenverlichting / Intercom / Speelplaats / Drievoudige beglazing / Dubbele beglazing / Internet / Veiligheidsdeur

## Oppervlakte

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Hal               | 10.77 m² |
| Slaapkamer        | 13.64 m² |
| Slaapkamer        | 12.17 m² |
| Technische ruimte | 1.00 m²  |
| Badkamer          | 4.80 m²  |
| Slaapkamer        | 6.68 m²  |
| Keuken            | 19.50 m² |
| Woonkamer         | 20.56 m² |
| Terras            | 13.65 m² |
| Garage            | 19.61 m² |
| Buiten parking    | 1        |



**Kevin DEDERICH**

**T:** +3280605020

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob-immo.be**



meer infos